RAG.271.1.6.2023.BM

**UMOWA WZÓR**

zawarta w dniu **……………………..** w Opolu pomiędzy:

MIASTEM OPOLE z siedzibą w Opolu, Rynek 1A, 45-015 Opole, NIP 7543009977reprezentowanym przez:

Pana Zdzisława Markiewicza– Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu ul. Armii Krajowej 36, 45-071 Opole, działającego na podstawie właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Opola,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………………………………… z siedzibą w …………………………….. prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie ……………………………………., NIP: ………………,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. ), na podstawie Wytycznych Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2014-2020 – z uwagi na fakt, że wartość zamówienia jest mniejsza od 130 tys. zł netto.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych prac w mieszkaniu dla rodziny zawodowej z pieczy zastępczej w Opolu przy ul. Jagiellonów 45, polegających na: ……………………………………………………………………………………………………………………….,

w ramach projektu pt. **"Wsparcie Miasta Opola na rzecz obywateli z Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym", nr projektu RPOP.14.01.00-16-0001/22** realizowanym przez Miasto Opole z OP XIV. WSPARCIE OSÓB UCIEKAJĄCYCH Z UKRAINY W WYNIKU DZIAŁAŃ ZBROJNYCH PROWADZONYCH NA TERENIE TEGO KRAJU dofinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014–2020.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określa przedmiar prac oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralne część umowy.

3. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i za pomocą sprzętu i osób dostarczonych przez Wykonawcę.

4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru Zamawiającego oraz Zamawiającemu do akceptacji Kosztorys na podstawie, którego wyliczył cenę wskazaną w ofercie sporządzony metodą szczegółową zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych oraz zgodnie ze stosownymi zapisami zaproszenia do składania ofert, w układzie udostępnionych przedmiarów robót wraz z możliwością dopisania brakujących pozycji oraz z uwzględnieniem czynników cenotwórczych dla każdej branży, zwany dalej w treści Umowy „Kosztorysem Szczegółowym”.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.

2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy **– ………. dni od dnia zawarcia umowy.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w przyjętej ofercie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi …………….. zł brutto (słownie: ……………), w tym podatek VAT 8%.

2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty miał możliwość zapoznania się z terenem robót i zakresem prac objętych niniejszą umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jej wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

1) przekazania terenu prac w dniu podpisania umowy,

2) dokonania odbioru robót;

3) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

2. Osobami odpowiedzialnymi za kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego, są:

- Pani Bogumiła Mucha – kierownik Referatu Administracyjno – Gospodarczego MOPR - tel.: 77 4005965.

- Pan Adrian Surowiec kierownik Działu Opieki nad Rodziną i Dzieckiem – tel.: 77 4232701.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności do realizacji następujących obowiązków:

* + 1. wykonania przedmiotu umowy w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniami umowy, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi oraz sztuką budowlaną;
    2. zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z właściwymi przepisami;
    3. usunięcia kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy;
    4. usuwanie nieczystości powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy;
    5. przestrzegania wymagań dotyczących robót oraz kontroli jakości materiałów i robót;
    6. utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywania prac, a w terminie do 2 dni po ich zakończeniu usunięcie poza teren prac wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania;
    7. w razie powstania jakichkolwiek szkód na terenach przyległych i drogach dojazdowych w związku z realizacją niniejszej umowy – naprawienia szkody w sposób uzgodniony z władającymi tymi terenami, w szczególności przez przywrócenie do stanu poprzedniego bądź zapłatę odszkodowania;
    8. skompletowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania prac i ich odbiór;
    9. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację prac, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego;
    10. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach;
    11. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia frontu robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

12) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do terenu wykonywani prac i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z Umową będą wykonywane.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona sam / przy udziale podwykonawcy/ów w zakresie określonym w ofercie.

2. Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania przedmiotu umowy ani jakiejkolwiek jego części stronie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaniechania lub działania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za zaniechania i działania własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

**§ 7**

**Odbiory robót**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Odbiór końcowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości usługi objętej umową na podstawie

protokołu odbioru prac.

2. W protokole Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi zakończenie wszystkich prac

oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego,

składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru (atesty /certyfikaty).

4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie **2 dni** roboczych od dnia otrzymania

powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3.

5. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia

prac, jeśli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający potwierdzi wykonanie całości przedmiotu zamówienia

bez wad.

6. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Postanowienia § 9 ust. 5 umowy stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu **5 dni** od dnia przystąpienia do odbioru

końcowego.

8. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany,

a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.

9. Podstawą odbioru wykonanych robót będzie ich zgodność z ofertą Wykonawcy i umową oraz ich ocena

jakościowa i wizualna.

**§ 8**

**Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawianych przez Wykonawcę; które muszą zawierać następujące dane:

**Nabywca:** Miasto Opole Rynek 1A, 45-015 Opole, NIP: 754-300-99-77

**Odbiorca faktury:** Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Opolu ul. Armii Krajowej 36, 45-071 Opole

Fakturę należy dostarczać do: Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu ul. Armii Krajowej 36,

45-071 Opole.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót bez wad i pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Zapłatę za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do **14 dni**

od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej i kompletnej faktury VAT.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający  zastrzega, że dla niniejszego zamówienia wyłącza stosowanie faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

6. Wykonawca nie ma prawa przelać wierzytelności lub jakiejkolwiek jej części wynikającej z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 9**

**Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dotyczy również zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczanych w ramach umowy przez Wykonawcę.

3. Okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi **…………… miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.

4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 3 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie **14 dni** kalendarzowych licząc od dnia ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku opóźnienia względem ustalonego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 10**

**Kary umowne**

1.Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu :

1) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia umownego;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (termin wykonania określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy) – w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

4) za wykonywanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich prac;

5) za uchylanie się od obowiązku Wykonawcy wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto.

2. Kary umowne nalicza się od wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Od niezapłaconej w terminie kary umownej Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **30 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w umowie i obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niezrealizowanego etapu przedmiotu umowy, bez rezygnacji z kar umownych przewidzianych w §10 umowy oraz wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:

1. Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia przekazania terenu prac nie rozpoczął prac związanych z wykonaniem niniejszego zadania;
2. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
3. nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
4. Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie lub jest w stanie likwidacji;
5. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
6. Wykonawca narusza w sposób istotny inne postanowienia niniejszej umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie w terminie do **30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do takiego odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie **3 dni** od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót, a w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
  3. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.4 pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku podpisany przez obie strony stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;
  4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **7 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych naliczonych zgodnie z §10 umowy;
  6. w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 9 umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu inwentaryzacyjnego odebranych robót w toku.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany w szczególności, w niżej wymienionych przypadkach:
2. zmiany terminu realizacji:
   1. z powodu działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, np. klęski żywiołowe,
   2. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
   3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
   4. z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy pomimo zachowania należytej staranności;
   5. z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi - normami);
   6. z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

1. zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych;
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
3. zmiany innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.

3. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**: **WYKONAWCA**: