

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : OPOLE, ul. Jagiellonów 45/1
INWESTOR : Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
ADRES INWESTORA : Opole 45-071 Armii Krajowej 36
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : 17.02.2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw 2023r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S

Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

INWESTOR :

Data opracowania
17.02.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty budowlane			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	7.15+18.28+6.44+24.73+17.64+26.00+19.30	m ²	119.54	
				RAZEM	119.54
2	KNNR 3	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m ²		
d.1	0801-06	119.540	m ²	119.54	
				RAZEM	119.54
3	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1	1205-01	279.50+94.82	m ²	374.32	
				RAZEM	374.32
4	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1	0607-01	7.15+18.28+6.44+24.73+17.64+26.00+19.30	m ²	119.54	
				RAZEM	119.54
5	KNR-W 4-01	Przybicie do legarów płyt OSB	m ²		
d.1	0819-03 analogia	119.540	m ²	119.54	
				RAZEM	119.54
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	10.00	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
7	KNR 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian- pomniejszenie otworów drzwiowych do szerokości 90 cm	m ²		
d.1	0306-02	2.00*0.15*6	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
8	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane regulowane	m ²		
d.1	1026-01	2.00*0.90*5+2.00*0.80*2+2.00*0.70	m ²	13.60	
				RAZEM	13.60
9	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi wewnątrzklatkowe - skrzydło drzwi wykonane z płyty MDF, pokrytej dwiema płytami HDF oraz okleiną typu finish, wyposażone w dwa zamki, klamki z sztyldami, próg, ościeżnica metalowa	kpl.		
d.1	1027-02	1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone(drzwi pokojowe, łazienkowe)	m ²		
d.1	1022-01	1.80*5+1.60*2+1.40	m ²	13.60	
				RAZEM	13.60
11	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje	m ²		
d.1	202 1136-01	101.26	m ²	101.26	
				RAZEM	101.26
12	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych-panele winylowe - kuchnia	m ²		
d.1	202 1136-01	18.28	m ²	18.28	
				RAZEM	18.28
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2612-08	3.99+2.17*2+1.76+2.17*2+0.62+1.14*2+1.76+1.54*2+1.74+2.17*2+3.0*9+2.02*4	m	63.33	
				RAZEM	63.33
14	KNR-W 2-02	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych- przyjęto 40% do -R-- wymiana samych płyt o wym. 60 x 60 cm .	m ²		
d.1	2702-01	18.28+6.44+7.15	m ²	31.87	
				RAZEM	31.87
15	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT2x	m ²		
d.1	2611-02	Krotność = 2 27.24+26.76+43.55+22.80+102.52+45.80+9.04+53.52+47.76+94.82	m ²	473.81	
				RAZEM	473.81
16	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-04	94.82	m ²	94.82	
				RAZEM	94.82

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02 d.1 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowe- go wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 378.99	m ² m ²	 378.99	
				RAZEM	378.99
18	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 94.82	m ² m ²	 94.82	
				RAZEM	94.82
19	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 378.99	m ² m ²	 378.99	
				RAZEM	378.99
20	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami sufitów 94.82	m ² m ²	 94.82	
				RAZEM	94.82
21	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 378.99	m ² m ²	 378.99	
				RAZEM	378.99
22	KNR 4-01 d.1 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji cegłanych na odległość do 1 km 2.38+3.10	m ³ m ³	 5.48	
				RAZEM	5.48
23	KNR 4-01 d.1 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji cegłanych na odległość do 1 km Krotność = 2 5.480	m ³ m ³	 5.48	
				RAZEM	5.48
24	kalk. własna	Opłata za utylizację odpadów 5.48*0.75	t t	 4.11	
				RAZEM	4.11
2		Wymiana białego osprzętu			
25	KNR 4-02 d.2 0235-06	Demontaż umywalki 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
26	KNR 4-02 d.2 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
27	KNR 4-02 d.2 0235-07	Demontaż brodzika wraz z kabiną prysznicową 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
28	KNR 4-02 d.2 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
29	KNR 4-02 d.2 0132-02	Demontaż baterii prysznicowej 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
30	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
31	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
32	KNR-W 2-15 d.2 0232-02	Brodziki natryskowe 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
33	KNR-W 2-15 d.2 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1.00+1.00	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
34	KNR-W 2-15 d.2 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.2	KNR-W 2-15 0231-05 analogia	Montaż kabiny prysznicowej 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
36 d.2	kalk. własna	Uszczelnienie ściany zewnętrznej przy drzwiach na tarasie 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
37 d.2	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie+ szafka 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.2	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 1.80*1.40	m ² m ²	 2.52	
				RAZEM	2.52