

Załącznik nr 2 do PFU - Rozbicie Ceny Ofertowej (RCO)

Modernizacja kotłowni w budynku biurowym w Legnicy przy ul. Dworcowej 7a.

Budynek biurowy Legnicy przy ul. Dworcowej 7a - nr sap 102 003 315 i oficyna - budynek administracyjno - magazynowy - nr sap 102 003 312

L.p.	poz. w PFU		OPIS	j.m.	ilość	cena jednostkowa PLN	wartość netto PLN
1.	3.2.		PRACE PROJEKTOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
1.1.		kalkulacja własna	Dokumentacja projektowa, w tym prace przedprojektowe, inwentaryzacja, Koncepcja projektowa, Projekty budowlane, Projekty wykonawcze wraz ze zgłoszeniem robót bud. lub uzyskaniem pozwoleniem na budowę oraz uzyskaniem innych decyzji urzędowych niezbędnych do realizacji robót	kpl.	1,00		
1.2.		kalkulacja własna	Dokumentacja powykonawcza dla wszystkich branż, operaty kolaudacyjne,	kpl.	1,00		
RAZEM POZYCJA 1 - PRACE PROJEKTOWE I PRZYGOTOWAWCZE							
2.			ROBOTY BUDOWLANE				
2.1.	3.3.1.		Zakres robót budowlanych				
	1	kalkulacja własna	Demontaż urządzeń w kotłowni i demontaż instalacji CO w dwóch budynkach oraz rurociągów między budynkami	kpl.	1,00		
	2	kalkulacja własna	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach kotłowni (cztery pomieszczenia) z dostosowaniem do potrzeb i warunków z zabudową osprzętu i urządzeń oraz instalacji oświetleniowej z wymianą oświetlenia	kpl.	1,00		
	3	kalkulacja własna	Roboty budowlane pomieszczeń kotłowni (cztery pomieszczenia kotłownia), naprawa tynków na ścianach i sufitach, remont posadzek, ułożenie płytek ceramicznych gres na posadzkach, płytki ściennie na ścianach do wysokości 1,80 m, odnowienie -pomalowanie pomieszczeń kotłowni, zabudowa zlewozmywaka jednokomorowego wraz z zabudową baterii zlewozmywakowej wraz z "wykonaniem" odpływu, wykonanie krętek kanalizacyjnych	kpl.	1,00		
	4	kalkulacja własna	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach kotłowni - okna o wym. h x s 87 x 78 (cm) sztuk 1, - okna o wym. h x s 40 x 78 (cm) sztuk 1, - stolarka drzwiowa o wym. s x h 90 x 200 (cm) sztuk 3 - stolarka drzwiowa o wym. s x h s x h 100 x 210 (cm) sztuk 1	kpl.	1,00		
	5	kalkulacja własna	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w dwóch budynkach (pow. 1540 m ²) - wykonanie pionów, poziomów wraz z zamontowaniem zaworów odcinających, odpowietrzników (rury stalowe, ocynkowane zewnętrznie), wykonanie rurociągu między budynkami - zabudowa grzejników płytowych w każdym pomieszczeniu (każdy grzejnik połączony z instalacją dwoma zaworami w tym jednym z regulacją – termostatem (zawór termostatyczny) , - wykonanie prac związanych z wypełnieniem otworów w ścianach i sufitach z zatarciem na „gładko” wykonaniem uzupełnienia tynku III kat z miejscowym zagruntowaniem farbą podkładową po demontażu instalacji CO na szerokości minimum 25 cm po każdej stronie otworów i wysokości ok 1.0m i odnowieniem farbą białą nawierzchniową zmywalną	kpl.	1,00		
	6	kalkulacja własna	Wykonanie instalacji CO w kotłowni wraz z zabudową kotła CO i niezbędnych urządzeń do eksploatacji ogrzewania, w tym regulatorami na pomieszczenia – sterownikami temperatury (w każdym pomieszczeniu) • należy zastosować kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny, z regulacją pogodową o najwyższej klasie energetycznej.	kpl.	1,00		
	7	kalkulacja własna	Zabudowa zbiornika oleju - dwupłaszczowy do zastosowania w pomieszczeniach, objętość: zbiornika/zbiorników oleju minimum 3000 l.	kpl.	1,00		
	8	kalkulacja własna	Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach kotłowni	kpl.	1,00		
	9	kalkulacja własna	Naprawa komina i montaż kwasoodpornego przewodu koncentrycznego powietrzno spalinowego, którym będzie doprowadzane powietrze do kotła oraz odprowadzane spaliny;	kpl.	1,00		
	10	kalkulacja własna	Napełnienie zbiorników (o pojemności minimum 3000 l) w 100 % pojemności olejem opalowym - w przypadku wykonania CO na olej opalowy	kpl.	1,00		
	11	kalkulacja własna	Próby szczelności i rozruch kotłowni wraz z instalacjami odbiorczymi	kpl.	1,00		
	12	kalkulacja własna	Wyposażenie p.poz. kotłowni: gaśnica proszkowa 6 kg, koc gaśniczy	kpl.	1,00		
	13	kalkulacja własna	Naprawa lub wymiana rynny o średnicy Ø 120 o długości ok 10 m i rury spustowej o średnicy Ø 90 o długości około 4 m odprowadzającej opady deszczowe z zadaszenia szklanego w podwórzu	kpl.	1,00		
	14	kalkulacja własna	Naprawa części elewacji na budynku administracyjnym biurowym od strony podwórza od przyziemia poziomu terenu do wysokości ok 4,5 m (o pow. 10,0 x 4,50 m) – skucie odpadającego, zawilgoconego tynku, osuszenie ściany, otlakowanie, odnowienie, pomalowanie elewacji o powierzchni ok 45 m ²	m ²	45,00		

15	kalkulacja własna	Wywiezienie i utylizacja wytworzonych odpadów	kpl.	1,00		
16	kalkulacja własna	Wywiezienie we wskazane miejsce przez Zamawiającego odzyskanego złomu (przekazanie protokółarne)	kpl.	1,00		
17	kalkulacja własna	Serwisowanie kotłowni przez 36 miesięcy od odbioru końcowego wykonania prac	kpl.	1,00		
RAZEM POZYCJA 2 - ROBOTY BUDOWLANE						
ŁĄCZNIE POZYCJA 1 + 2 (netto)						
PODATEK VAT						
ŁĄCZNIE POZYCJA 1 + 2 (brutto)						

604