

EGZ. NR 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W JABŁECZNEJ		
Zamawiający	GMINA SŁAWATYCZE		
/Inwestor:	Adres: Plac Rynek 14, 21-515 Sławatycze		
Obiekt:	Budynek świetlicy		
Adres:	dz.nr ewid.: 351 obręb ewidencyjny: 0001 JABŁECZNA jednostka ewidencyjna: 060114_2 SŁAWATYCZE		
Kategoria obiekt	IX,		
Branża:	Architektoniczna, sanitarna, elektryczna		
Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawidziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Łukasz Stępniaik upr. LUB/0391/PWBS/15	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Robert Dydyucz upr. LUB/0002/PWOE/07	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

Piszczac, 1. XII. 2022r.

SPIS TREŚCI			
Strony			Nr rysunku:
1.	Strona tytułowa.		
2.	Spis treści.		
3.	Oświadczenie projektanta		
4-13	Kopie uprawnień projektantów		
14-19	Kopie zaświadczeń		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
20-29	Opis do projektu zagospodarowania terenu		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	
30	Projekt zagospodarowania działki	1:500	Rys. nr 1
31	Przekrój utwardzenia	-	Rys. nr 2

Niniejszy projekt zawiera 31 stron kolejno ponumerowanych.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2021 r poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W JABŁECZNEJ

zlokalizowanej: dz.nr ewid.: 351
obręb ewidencyjny: 0001 JABŁECZNA
jednostka ewidencyjna: 060114_2 SŁAWATYCZE
wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawidziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Łukasz Stępniaik upr. LUB/0391/PWBS/15	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Robert Dydcz upr. LUB/0002/PWOE/07	

I.1.2. Kopia uprawnień projektanta

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, data 15 kwietnia 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 11/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)


Ob. Józef Waldemar DYMEL
magister inżynier architekt
urodzony dnia 15 lutego 1935 r. we Włocławku

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-



Kierownik Wydziału
mgr inż. Józef Dymel
Główny Inżynier Projektant

Wzrost 1305 28.01.66 z. 3000 L-5-1071



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 128/367/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

DECYZJA nr 267/LBOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Staniewicz

urodzony w dniu 5 lutego 1974r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

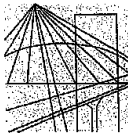


Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz Komisji: | Joanna Muzykowska |
| 3. Członek Komisji: | Ali Michawrab |
| 4. Członek Komisji: | Bartosz Żużak |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Adam Staniewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIIB.OKK.7131/24-7132/83/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2007 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Piotr DAWIDZIUK

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1978 r. w Parczewie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0061/PWOS/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Dawidziuk
ul. Wąska 2a
21-530 Piszczac
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Piotr Dawidziuk

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę
techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5
ustawy,

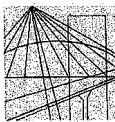
II. Na mocy § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w związku z § 15 rozporządzenia Ministra
Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia
stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi
z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne,
gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami
bez ograniczeń

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/179-7132/179/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Robert STĘPNIAK

magister inżynier

urodzony dnia 13 maja 1983 r. w Sochaczewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0391/PWBS/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Robert STĘPNIAK
Połoski 103a
21-530 Piszczac
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Łukasz Robert STĘPNIAK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- bez ograniczeń**

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

LOHB.OKK.7131/62 - 7132/161/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.; art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.; oraz § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Jacek Piotr MELANIUK

magister inżynier

urodzony dnia 18 sierpnia 1981 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0185/PWOE/08

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis do listy członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

**ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM**
mgr inż. Edward Wozniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Józef Horyński

Otrzymują:

1. Pan Jacek Melaniuk
Osówka 15B,
21-342 Leśna Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Jacek Piotr MELANIUK

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

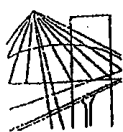
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Piotr Horyński



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIBB.OKK.7131/8-7132/28/07

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/ w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 572 /i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Robert Szczepan DYDYCZ

magister inżynier

urodzony dnia 26 grudnia 1970 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0002/PW0E/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

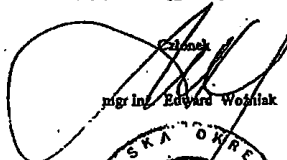
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

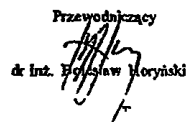
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis dla członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Członek
mgr inż. Maria Kościel


Członek
mgr inż. Edward Woźniak


Przewodniczący
dr inż. Bogusław Koryński

Otrzymują:

1. Pan Robert Dydycz
Sławacinek Stary 87
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Robert Szczepan Dydyecz

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Robert Horzyski

I.1.3. Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Waldemar DYMEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1264**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1264-6817-38B6-B9A6-DC4B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2022 r. Lublin.

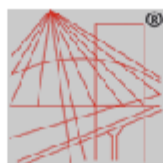
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0389-4272-D9D9-7FBD-D189

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-DNE-8V9-IFB *

Pan Piotr Dawidziuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0274/07

adres zamieszkania ul. Wąska 2A, 21-530 Piszczac

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-10 roku przez:

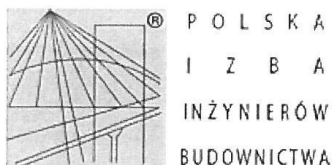
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-88N-E6U-661 *

Pan Łukasz Robert Stępniać o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0023/16
adres zamieszkania m. Połoski 103A, 21-530 Piszczac
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

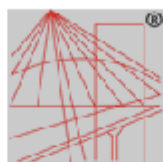
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-V3G-VJP-222 *

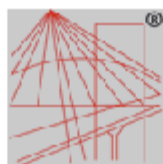
Pan Jacek Piotr Melaniuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0085/09
adres zamieszkania Rakowiska ul. Kryształowa 76, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-8Y1-5LZ-X69 *

Pan Robert Szczepan Dydycz o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0281/07
adres zamieszkania m. Sławacinek Stary 87, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

o nr geodezyjnych 351 położonych w miejscowości Jabłecznej

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy, budowa utwardzenia, parkingu, placu zabaw, montaż małej architektury, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Kategoria obiektu IX

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Jabłeczna, na działce geod. nr 351.

Działka Inwestora posiadają kształt wielokąta. Działka przylega do drogi nr 518 od strony północnej i drogi nr 546 od strony zachodniej. Teren działki równy. Dostępność komunikacyjna od strony północnej i zachodniej.

Na działce nr 351 znajduje się obecnie budynek świetlicy. W chwili obecnej działki sąsiednie zabudowane. Teren działki nieogrodzony. Częściowo utwardzony.

Budynek świetlicy zlokalizowany w zachodniej części działki. Rozbudowa budynku znajdować się będzie od strony południowej.

Działka wyposażona w media: energię elektryczną, wodę, telekomunikację. Działka posiada częściowo utwardzone dojścia i dojazdy.

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Odprowadzenie wód deszczowych po własnej działce

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Istniejące przyłącze

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

Istniejące przyłącze

SIEĆ CIEPŁOWNICZA

Nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr 351 projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy, budowę utwardzenia, parkingu, placu zabaw, montaż małej architektury budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Rozbudowa budynku świetlicy zlokalizowana od strony południowej o wymiarach ok 6,40m x 32,16m.

Zaprojektowano nowe utwardzenie terenu, parking. Mają one stworzyć szkielet komunikacji pieszej i samochodowej, by wykorzystać w możliwie najwyższym stopniu potencjał rewitalizowanego miejsca.

Zaprojektowany plac zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu działki objętej opracowaniem ma na celu stworzenie spójnego i uniwersalnego miejsca spotkań, wypoczynku oraz integracji ludności miejscowej i przyjezdnej.

Zaopatrzenie w media w oparciu o rozbudowę i modernizację istniejących instalacji międzyobiektowych.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje po terenie.

Odprowadzenie ścieków z budynku objętego opracowaniem do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Usuwanie odpadków stałych z budynku przewiduje się do okresowo opróżnianego pojemnika PS 110, znajdującego się w istniejącym wydzielonym miejscu.

Projektowane obiekty nie zakłócają charakteru okolicy, formą i skalą są dostosowane do otaczającej zabudowy, krajobrazu oraz nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia ludzi.

Proponowane rozwiązania nie ingerują i nie kolidują z istniejącym na terenie uzbrojeniem.

Zakres badań geotechnicznych

W celu określenia warunków geotechnicznych dla potrzeb projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy dokonano:

analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnej zachowania się obiektów sąsiednich, z wykorzystaniem lokalnych zależności korelacyjnych, sondowań i odwiertu, analizy makroskopowej podłoża.

Warunki gruntowo-wodne

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463) budynek zaliczany jest do „1 kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wystarczy jakościowa ocena właściwości gruntu. Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują „proste warunki gruntowe”

Nawierzchnie utwardzenia

Zaprojektowano następującą konstrukcję utwardzenia kostką betonową 6cm:

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna – kostka betonowa	6 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3.	Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa.	12 cm
4.	Warstwa mrozochronna z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie	10 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		31 cm

Zaprojektowano następującą konstrukcję utwardzenia kostką betonową 8cm wraz z parkingami

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna – kostka betonowa	8 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3.	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm stab. mechanicznie	20 cm
3.	Wzmocnienie podłoża gruntowego z GSC o $R_m = 2,5$ MPa.	15 cm
4.	Warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie	15 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		61 cm

Uwaga:

Należy zlikwidować bariery architektoniczne w miejscach kolizji utwardzenia ze zjazdami oraz w miejscach przejść.

Krawężniki i obrzeża.

Zaprojektowano wykonanie zabezpieczenia krawędzi utwardzenia w postaci krawężnika ulicznego typu „lekkiego” 15x22 i 15x30 (w ławie betonowej z betonu B10 z „oporem”).

Zaprojektowano wykonanie obrzeża betonowego 8x30 -jako zabezpieczenie krawędzi opasek - posadowionego w ławie betonowej z betonu B10 z „oporem”

Projektuje się na warstwę wierzchnią następujące materiały:

- dla powierzchni utwardzenia – kostki brukowej betonowej w kolorze piaskowym, gr.6cm
- dla tarasu – kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym
- dla placu zabaw – nawierzchnia bezpieczna z piasku, o grubości zgodnej z normą PN-EN1177-1:2008.

Na grunt rodzimy należy wyłożyć geotkaninę, następnie warstwę piasku – wymywalnego, wolnego od cząstek gliny i mułu, wielkość ziaren 0,2mm do 2mm, gr. 200mm (w przypadku materiału sypkiego należy układać warstwę o 100mm grubszą).

Wokół budynku należy wykonać opaskę szerokości 100,0 cm ze spadkiem od budynku . Z pod rur spustowych wykonać wyprofilowane wodościeki na odległość co najmniej 1,0 m od budynku

Ogrodzenie

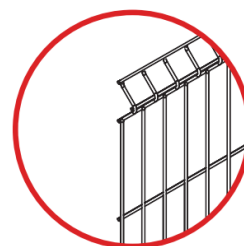
Ogrodzenie placu zabaw z paneli o wysokości całkowitej 1 m, o rozstawie osiowym słupków około 2,58 m. Słupek panelowy 40x60. Grubość drutów minimum 4 mm.

Elementy ogrodzenia panelowego powinny być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe oraz ewentualnie malowanie proszkowe lub malowanie na mokro.

Panele ogrodzeniowe pozbawione górnych końcówek drutów (grzebień).

Mocowanie paneli np. poprzez obejmy montażowe systemowe dostosowane do gabarytów łączonych elementów.

Ogrodzenie wyposażone w co najmniej jedną furtkę wejściową o szerokości min. 1,00m. Głównym elementem furtki jest rama stalowa wykonana z profili o wymiarach np. 51x51x1,2mm z wypełnieniem analogicznym jak panel ogrodzeniowy lub np. w postaci elementów



stalowych pionowych – np. profile stalowe 16x16x1mm. Furtki wyposażone w komplet zawiasów regulowanych, klamkę, zamek.

Zieleń

Do likwidacji przeznaczono drzewa, które to egzemplarze chore lub zniszczone rosnące przypadkowo w wyniku niekontrolowanych nasadzeń lub wyrosłe samoistnie.

Wolne tereny należy obsiać mieszkanką traw gazonowych odpornych na deptanie i uzupełnić drzewami i krzewami.

Opis rozwiązań projektowych – zewnętrzne instalacje międzyobiektowe

Projektuje się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- instalację zewnętrzną kanalizacyjną do projektowanego szczelnego osadnika ścieków.

Montaż małej architektury (ławki, kosze, stojaki rowerowe)

Zestawienie ilościowe elementów wyposażenia:

lp.	nazwa	ilość
1	ławka z oparciem	6
2	kosz śmieciowy	4
6	stojak rowerowy	1

Rozwiązania kolorystyczne

- *ławki z oparciem*

- konstrukcja: metalowa, zabezpieczona lakierem proszkowym

- siedzisko: drewno pokryte impregnatem w kolorze TEAK

WYMIARY

szerokość: 180 cm +/- 10 %

wysokość: 86 cm +/- 10 %

głębokość: 56 cm +/- 20 %

głębokość siedziska: 36 cm +/- 10 %



- *kosze na śmieci:*

– obudowa: metalowa z drewnianymi elementami

- pojemność: 40 l +/- 10 %

WYMIARY

wysokość: 600mm +/- 20 %

średnica: 350mm +/- 20 %



- stojak na rower 8 stanowiskowy:

- konstrukcja: stal ocynkowana, stal ocynkowana i malowana

- ilość stanowisk: 8

WYMIARY

przekrój rurki: 18 mm

szerokość stojaka: 306 cm +/- 10%

wysokość 33 cm +/- 10%

odległość między stanowiskami 42 +/- 10%



Montaż placu zabaw

Urządzenia montować zgodnie z projektem zagospodarowania. Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń. Plac zabaw ogrodzony. W strefie funkcjonowania urządzeń należy zastosować nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla każdego urządzenia.

Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.

Urządzenia i zestawy zabawkowe mają być jak najbardziej zbliżone sposobem konfiguracji i wielkością (dopuszcza się +/- 10% różnicy w wymiarach) do przedstawionych w dokumentacji budowlanej. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający uzna takie urządzenia, które będą spełniać te same funkcje, co wymienione w projekcie budowlanym i będą miały zbliżony wygląd.

Zastosowane urządzenia nie mogą mieć strefy funkcjonowania większej niż przewiduje tolerancja, ponieważ wiąże się to ze zmianami ich ułożenia w terenie.

Plac zabaw zostanie ogrodzony, wymiary razem ze strefami bezpieczeństwa to 17,0x17,0m.

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub

ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

- Zestaw (wieża 4-kątna z dachem – 2szt., koci garb, drabinka łuk stalowy, zjeżdżalnia metalowa – 2 szt., drabinka pozioma, pomost wiszący, pomost linowy, drążek do akrobacji, ścianka wspinaczkowa)
- huśtawka potrójna metalowa (siedzisko gumowe koszyk. Siedzisko gumowe, bocianie gniazdo)
- huśtawka wałka C,
- bujak auto,
- piaskownica kotek (o wymiarach ok 2,8mx2,8m)
- sześciokąt wielofunkcyjny B (w skład wchodzi: pajęczyna, rączki gimnastyczne, drabinka – 2szt., ścianka wspinaczkowa, lina, przepłotnia łańcuchowa)
- karuzela tarczowa z siedzeniami,
- ławka żeliwna,
- kosz na śmieci,

- tablica z instrukcją placu zabaw – szt. 1

Słupy nośne o przekroju okrągłym o średnicy 42mm osadzone bezpośrednio w gruncie. Panel wykonany z blachy.

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.

4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU)

Bilans terenu :

-powierzchnia całkowita działki	5526,0 m ²	
- powierzchnia działki objęta planem miejscowym i opracowaniem	3286,00 m ²	- 100 %
- powierzchnia zabudowy		
istniejąca zabudowa świetlicy	409,72 m ²	-12,5%
projektowana rozbudowa świetlicy	205,83 m ²	- 6,3%
projektowana zabudowa(zbiornik)	7,20 m ²	- 0,2%
- powierzchnia utwardzenia		
proj. utwardzenie 8cm	900,00 m ²	-27,4%
proj. utwardzenie 6cm	315,00 m ²	- 9,6%
proj. utwardzenie parking 8cm	215,00 m ²	- 6,5%
- projektowany plac zabaw	289,00 m ²	- 8,8%
- powierzchnia zieleni	944,25 m ²	- 28,7%

5. Informacje i dane

5.1. Ochrona konserwatorska

Działka nr geod. 351 w miejscowości Jabłecznej nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie podlega ochronie.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Działki nr geod. 351 w miejscowości Jabłecznej nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowany obiekt, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego obiektu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

6. Ochrona przeciwpożarowa

1.6.1 Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.)
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719)
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Uwaga

1/ wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

2/ Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej

(aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.

3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

4/ W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz deklaracje zgodności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

1.6.2 Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

1.6.3 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnie budynku objętego opracowaniem

Podstawowe parametry obiektu

Liczba kondygnacji : budynek:1

Powierzchnia zabudowy: budynek:615,55m²

Wysokość : budynek:8,73m

Obiekt o przeznaczeniu technicznym, zakwalifikowany jako niski N

d. odległość od obiektów sąsiadujących;

Rozbudowany budynek świetlicy od budynku gospodarczego na sąsiedniej działce 10,7m

Rozbudowany budynek świetlicy od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce 45,3m

1.6.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek, kwalifikuje się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej. W budynku w Sali świetlicy może przebywać powyżej 50osób.

1.6.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek parterowy częściowo podpiwniczony spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej D,

Wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nierozprzestrzeniające ognia.

Zaprojektowano instalację piorunochronną. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia

fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

1.6.6 Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

1.6.7 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

- odległość od zabudowanych działek:

a) ponad 4 m wymaganej odległości min. 4 m.

1.6.8 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zapewniono drogę dojazdową do budynku. Wymagana ilość wody dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) [3] wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z istniejącego hydrantu nadziemnych na sieci wodociągowej o wydajności 10 l/s ok. 18,0m od chronionego budynku.

1.6.9 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu

7.1. Ocena zgodności z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Planowana inwestycja tj. rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy oraz przyjęte rozwiązania w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym są zgodne z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z zapisów w miejscowym planie.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1C ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 1186) dokonano analizy rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy w zakresie obszaru oddziaływania obiektu na sąsiednie nieruchomości.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2019, poz. 1065) – WT

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy, budowa utwardzenia, parkingu, placu zabaw, bezodpływowego osadnika ścieków, montaż małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną mieszczą się w całości na terenie działki 351.

Odległość projektowanych obiektów od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§12 WT) nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania

Odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów zostały zachowane

Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich (§60 WT): ze względu na odległości projektowane obiekty nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 4godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10:00-16:00.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętej inwestycją.

Projektowane obiekty nie są źródłem uciążliwości wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Identyfikator zgłoszenia: GKN.6640.2582.2022

Obszar: Jableczna

Gmina: 060114_2 Sławatycze

Obręb ewidencyjny: 0001 Jableczna

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/8

Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 01.09.2022r.

w obszarze oznaczonym kolorem zielonym bez badania

Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonał: 01.09.2022r.

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Ślaziak
upr. nr 14770

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GKN.6640.2582.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta bialski

Wykonawca prac geodezyjnych

Biuro Geodezyjno-Kartograficzne
GEOLUX
Krzysztof Ślaziak
Biała Podlaska, ul. Szkolny Dwór 27
REGON 030320678

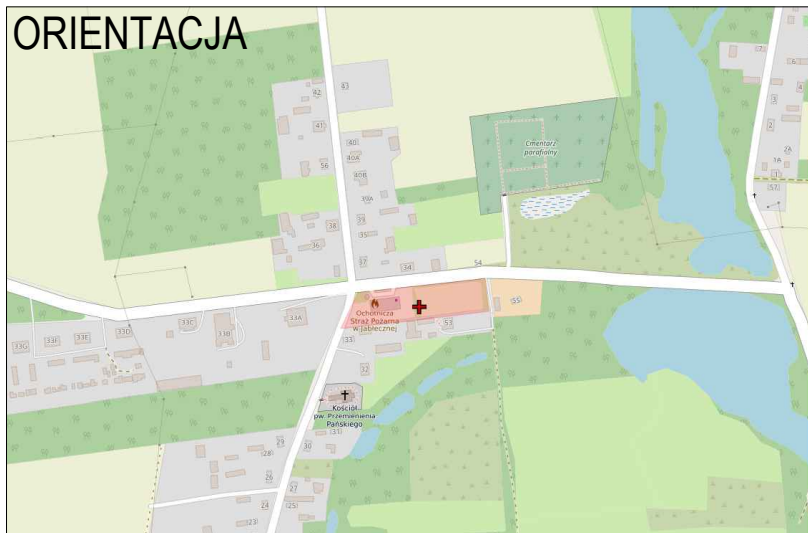
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.

Protokół weryfikacji
Nr GKN.6640.2582.2022_1
z dnia 09.09.2022

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.

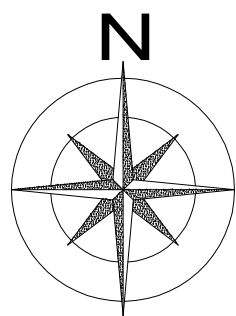
Krzysztof Ślaziak
Nr uprawnień 14770

ORIENTACJA



BILANS TERENU

pow. całkowita działki	5526,0m²	
pow. działki objęta planem miejscowym i opracowaniem	3286,00m²	- 100%
istniejąca zabudowa świetlicy	409,72m²	- 12,5%
projektowana zabudowa świetlicy	205,83m²	- 6,3%
projektowana zabudowa	7,20m²	- 0,2%
projektowane utwardzenie 8cm	900,00m²	- 27,4%
projektowane utwardzenie 6cm wraz ze schodami i tarasem	315,00m²	- 9,6%
projektowane parkingi 8cm	215,00m²	- 6,5%
projektowany plac zabaw	289,00m²	- 8,8%
pow. zieleni	944,25m²	- 28,7%



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI JABLECZNA

NA DZIAŁCE NR EWID. NR 351

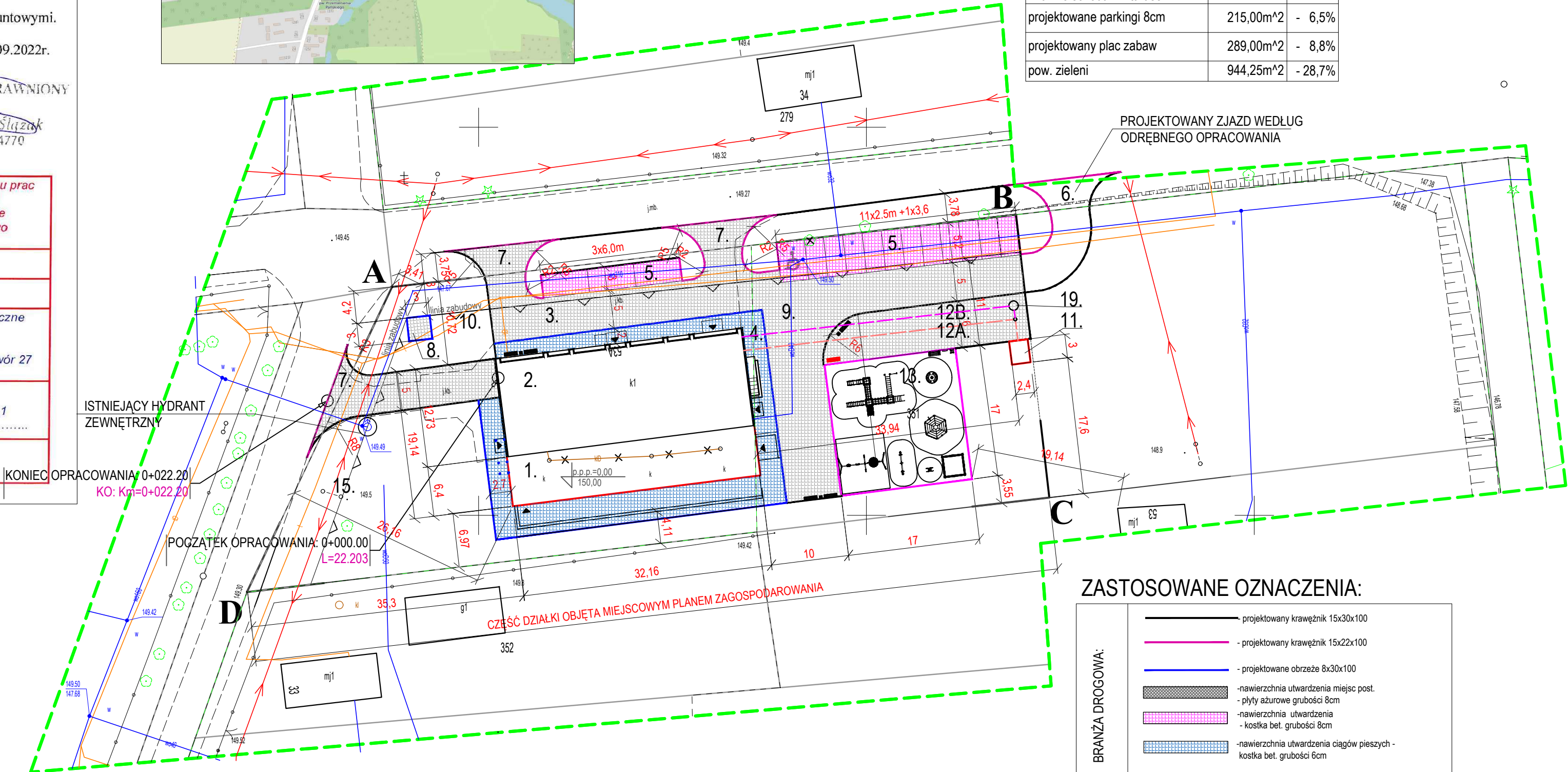
jednostka ewidencyjna: 060114_2 SŁAWATYCZE, obręb ewidencyjny 0001 JABŁECZNA

LEGENDA

1	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
2	ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY
3	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE, gr 8cm
4	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE, gr 6cm
5	PROJEKTOWANE PARKINGI, gr 8cm
6	PROJEKTOWANE WJAZD NA DZIAŁKĘ WG ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA
7	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH WJAZDÓW NA DZIAŁKĘ WG ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA
8	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE POD KOSZE NA ŚMIECI Z ZAMYKANIMI OTWORAMI WRZUTOWYMI
9	ISTNIEJĄCA SIĘĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
10	ISTNIEJĄCA SIĘĆ I PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
11	PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI
12A	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACYJNA - ŚCIEKI SANITARNE
12B	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACYJNA - ŚCIEKI TECHNICZNE (ZAPLECZE KUCHENNE)
13	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
14	ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO USUNIĘCIA
15	ISTNIEJĄCE SŁUPY
16	PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWERY
17	PROJEKTOWANE ŁAWKI
18	PROJEKTOWANE KOSZE
19	PROJEKTOWANY SEPARATOR TŁUSZCZU

ABCDEF-A -granice opracowania

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR: GMINA SŁAWATYCZE 21-515 SŁAWATYCZE, ul. RYNEK14			
OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY 21-515 SŁAWATYCZE, JABŁECZNA 53A, dz. nr ewid. 351			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Staniewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna	267/LBOOK/ 2020	
PROJEKTANT B. SANITARNA	mgr inż. Piotr Dawidziuk SPECJALNOŚĆ: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	LUB/0061/ PWOS/07	
SPRAWDZAJĄCY B.SANITARNA	mgr inż. Łukasz Stępnia SPECJALNOŚĆ: instalacyjna w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	LUB/0391/ PWBS/15	
PROJEKTANT ELEKTRYCZNA	mgr inż. Jacek Melaniuk SPECJALNOŚĆ: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	LUB/0185/ PWOE/08	
SPRAWDZAJĄCY ELEKTRYCZNA	mgr inż. Robert Dyducz SPECJALNOŚĆ: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	LUB/0002/ PWOE/07	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data IX. 2022r.	Branża A,S,E
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:500	Nr rys. 1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

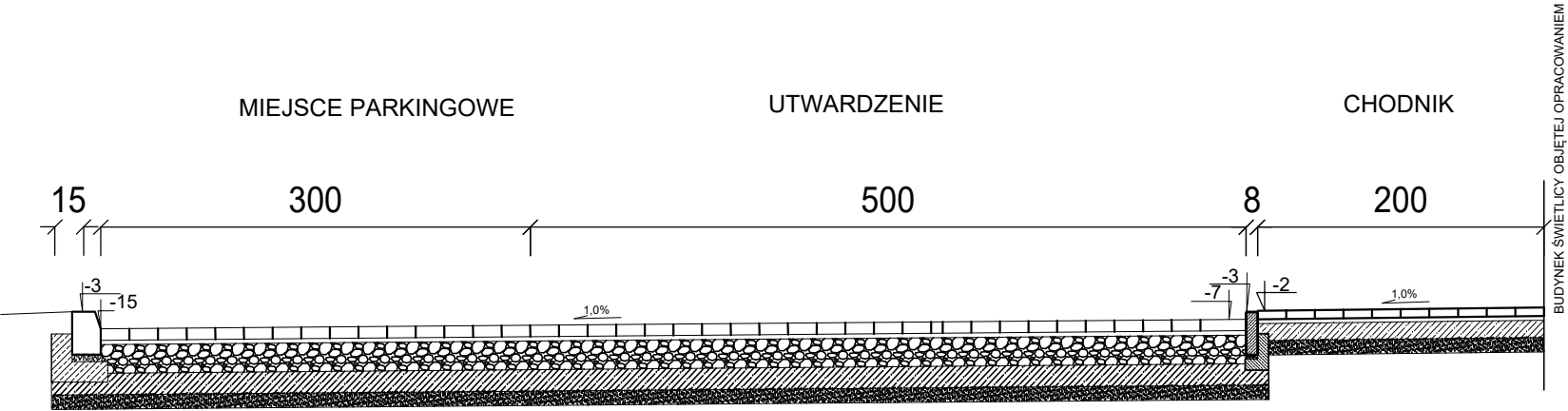


ZASTOSOWANE OZNACZENIA:

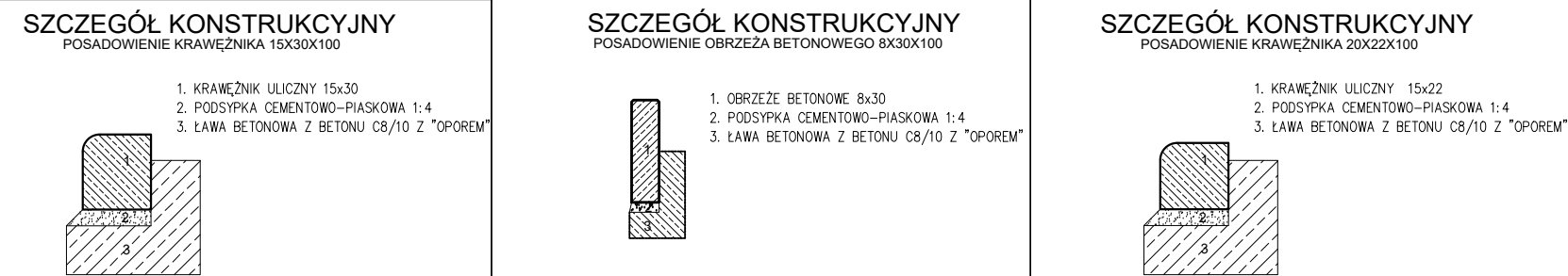
BRANŻA DROGOWA:	projektowany krawężnik 15x30x100
	projektowany krawężnik 15x22x100
	projektowane obrzeże 8x30x100
	nawierzchnia utwardzenia miejsc post.
	plyty ażurowe grubości 8cm
	nawierzchnia utwardzenia
	kostka bet. grubości 8cm
	nawierzchnia utwardzenia ciągów pieszych
	kostka bet. grubości 6cm


PRZEKRÓJ UTWARDZENIA

SKALA: –



PROJEKTOWANE KONSTRUKCJE UTWARDZENIA TERENU	
KONSTRUKCJA UTWARDZENIA:	
6	WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BET. GR. 6CM
3	PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4
12	PODBUDOWA Z PIASKU STABILIZOWANEGO CEMENTEM Rm=2,5 MPa
10	WARSTWA MROZOOCHRONNA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE
31	
KONSTRUKCJA UTWARDZENIA:	
8	WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BET. GR. 8CM
3	PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4
20	PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0-31,5mm STAB. MECHANICZNIE
15	WZMOCNIENIE POGŁOŻA GRUNTOWEGO Z GSC O Rm=2,5MPa
15	WARSTWA ODCINAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE
61	



 MDM Projekty i Wyceny Majątkowe		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR: GMINA SŁAWATYCZE ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze			
OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY 21-515 Sławatycze, Jąbleczna53A, działka nr 351 jednostka ewid. : 060114_2 SŁAWATYCZE, obręb ewid. 0001 JĄBLECZNA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
PRZEKRÓJ UTWARDZENIA		XII. 2022r.	A
		Skala -	Nr rys. 2
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

EGZ. NR 4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W
JABŁECZNEJ****Zamawiający****/Inwestor:****Obiekt:****Adres:****Kategoria obiekt****Branża:**

GMINA SŁAWATYCZE

Adres:

Plac Rynek 14, 21-515 Sławatycze

Budynek świetlicy

dz.nr ewid.: 351

obręb ewidencyjny: 0001 JABŁECZNA

jednostka ewidencyjna: 060114_2 SŁAWATYCZE

IX,

Architektoniczna

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

Piszczac, 1. XII. 2022r.

SPIS TREŚCI			
Strony			Nr rysunku:
1.	Strona tytułowa.		
2.	Spis treści.		
3.	Oświadczenie projektanta		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
4-20	Opis architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku świetlicy		
21	Opis architektoniczno-budowlany do bezodpływowego zbiornik na nieczystości ciekłe		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	
22	Rzut piwnicy	1:50	Rys. nr 1
23	Rzut parteru	1:50	Rys. nr 2
24	Rzut dachu	1:50	Rys. nr 3
25	Przekrój A-A,	1:50	Rys. nr 4
26	Elewacja	1:100	Rys. nr 5
27	Zestawienie stolarki	-----	Rys. nr 6
28	Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	-----	Rys. nr 7
29	Rzut piwnicy- inwentaryzacja	1:100	Rys. nr 1A
30	Rzut parteru- inwentaryzacja	1:100	Rys. nr 2A
31	Przekrój A-A	1:50	Rys. nr 3A
32	Elewacja - inwentaryzacja	1:100	Rys. nr 4A

Niniejszy projekt zawiera 32 strony kolejno ponumerowane.

Piszczac, 01 grudzień 2022r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2021 r poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W JABŁECZNEJ

zlokalizowanej:

dz.nr ewid.: 351

obręb ewidencyjny: 0001 JABŁECZNA

jednostka ewidencyjna: 060114_2 SŁAWATYCZE

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczątka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	

IIA. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY

II.1. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

II.1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej - budynek świetlicy kategoria obiegu IX.

II.1. 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy, budowa utwardzenia, parkingu, placu zabaw, montaż małej architektury, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Jabłeczna. Celem planowanej inwestycji jest przede wszystkim pełniejsze wykorzystanie potencjału rewitalizowanej przestrzeni dla poprawy jakości życia mieszkańców, stworzenie spójnego i uniwersalnego miejsca spotkań, wypoczynku oraz integracji ludności miejscowej i przyjezdnej.

Zakres projektowanej rozbudowy i przebudowa budynku świetlicy obejmuje:

- wydzielenie nowych pomieszczeń: komunikacji, WC-ów damskiego/dla niepełnosprawnych, męskiego, magazynów, zaplecza kuchni, wiatrołapów, pom. na odpadki, zmywalni, chłodni/magazynku, pom. porządkowych, pom. socjalnego, szatni,
- rozbudowa istniejącego budynku o świetlicę,
- wykonanie nowych przejść (podciąg)
- wymiana istniejących posadzek,
- docieplenie stropu nad pomieszczeniami ogrzewanymi płytami styropianowymi o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,033W/(m^{\circ}K)$ o grubości 20cm wykończone posadzką
- docieplenie podłogi na gruncie styropianem w pomieszczeniu dawnej świetlicy oraz pomieszczeniu nowej świetlicy o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,036W/(m^{\circ}K)$ o grubości 10cm. Wykonanie nowych warstw posadzkowych.
- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,033W/(m^{\circ}K)$ o grubości 10cm;
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,033W/(m^{\circ}K)$ grubości 16cm;
- wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, częściowo przeszklone szybą bezpieczną, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3W/(m^2K)$;
- wymianę okien na okna PCV z szybą zespoloną, uchylno- rozwierne o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9W/(m^2K)$;
- wymiana istniejącego dachu;
- modernizację instalacji c.o., wod.kan,
- modernizację instalacji elektrycznej
- zaprojektowanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach świetlicy,

Dodatkowo:

- opaska dookoła budynku o odpowiednim spadku z kostki brukowej szerokości 100cm,
- budowa utwardzenia, parkingu, placu zabaw,
- remont istniejących schodów zewnętrznych, zejścia do piwnicy

II.1. 3. Ocena stanu technicznego

Oceniany budynek jest budynkiem wolnostojącym, murowanym, częściowo podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym eternitem

Fundamenty - żelbetowe - stan dobry,

Ściany budynku z pustaków- stan dobry,

Dach - konstrukcja drewniana - stan dobry,

Pokrycie dachowe - eternit- stan średni do wymiany,

Stolarka okienna pcv, drewniana, drzwiowa drewniana, aluminiowa, stalowa - do wymiany,

Instalacje elektryczne - do wymiany,

Instalacje sanitarne - do wymiany,

Wnioski:

Budynek nie wykazuje rys ani pęknięć spowodowanych przeciążeniami elementów konstrukcyjnych, względnie nierównomiernym osiadaniem.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Przebudowa i rozbudowa nie wpłynie negatywnie na stan konstrukcji ist. budynku.

Budynek spełnia wszelkie wymogi do przeprowadzenia planowanych zmian.

II.1.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Przedmiotowy budynek to obiekt parterowy częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii murowanej, posadowiony na fundamencie betonowym, ławach żelbetowych. Strop o konstrukcji belki stalowe z dachem przestrzennym dwuspadowym. Budynek poddany rozbudowie to obiekt wolnostojący. Rozbudowywany budynek będzie docieplony w technologii lekkiej mokrej, tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnym, pokrycie dachu blachodachówką, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze istniejącego budynku, stolarka okienna w kolorze antracytowym, stolarka drzwiowa w kolorze antracytowym

II.1.5 Charakterystyczne parametry obiektu

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy istniejącej	409,72 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej	205,83 m ²
-kubatura	3077,75m ³

-wysokość budynku do kalenicy (części projektowanej i istniejącej) 8,73m
 -wysokość pomieszczeń (części projektowanej i istniejącej) 3,45m, 2,11m

Skrajne wymiary rzutu 32,16x19,14m

Liczba kondygnacji: 1 –parter

Wykaz pomieszczeń wraz z wykończeniem

lp.	wyszczególnienie	powierzchnia użytkowa w stanie surowym w m2	Wykończenie posadzki	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitów
	Piwnica				
01	KORYTARZ	6,32	Gres techniczny	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
02	POMIESZCZENIE	24,93	Gres techniczny	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
03	KOTŁOWNIA	16,43	Gres techniczny	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, położenie glazury h=2,1m pomalowanie	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
04	SKŁAD OPAŁU	14,47	Gres techniczny	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
	Suma	62,15			
	Parter				
1	Wejście	11,74	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	demontaż istniejącej okładziny ściennej, istniejący tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie do wysokości 2,1m, tynk dekoracyjny	istniejące tynk cem-wap, sufit podwieszany
2	Komunikacja	7,71	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynk cem-wap pomalowanie, tynk dekoracyjny	istniejące tynk cem-wap, sufit podwieszany
3	Pom. porządkowe	2,36	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynk cem-wap, położenie glazury h=2,1m pomalowanie	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
4	WC damskie	8,64	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynk cem-wap, położenie glazury h=2,1m pomalowanie	istniejące tynk cem-wap, sufit podwieszany
5	WC dla niepełnosprawnych	5,10	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynk cem-wap, położenie glazury h=2,1m pomalowanie	istniejące tynk cem-wap, sufit podwieszany

6	WC męskie	8,61	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap, położenie glazury h=2,1m pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, sufit podwieszany
7	Biblioteka	30,11	Istniejące panele	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
8	Świetlica	116,90	terakota rektyfikowany matowy drewnopodobna	demontaż istniejącej okładziny ściennej, istniejący tynek cem.-wap. uzupełnienie, gładź, pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, sufit podwieszany
9	Świetlica	183,49	terakota rektyfikowany matowy drewnopodobna z cokolikiem 10cm	tynek cem.-wap., gładź, pomalowanie	tynek cem-wap, pomalowanie sufit podwieszany
10	Kuchnia	33,09	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap, położenie glazury h=2,1m pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
11	Wiatrołap	3,55	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap., pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
12	Pom. magazynowe	6,22	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap., pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
12A	Pom. magazynowe	6,22	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap., pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
13	Zmywalnia	6,95	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap, położenie glazury h=2,1m pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
14	Pom. socjalne	2,47	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap., pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
15	Chłodnia	5,23	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap, położenie glazury h=2,1m pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
16	Pom. na odpadki	3,30	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap, położenie glazury h=2,1m pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
17	Wiatrołap	5,69	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap., pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
18	Szatnia	24,34	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynek cem-wap., pomalowanie	istniejące tynek cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie

19	Łazienka	4,53	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynk cem-wap, położenie glazury h=2,1m pomalowanie	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
20	Magazynek	2,76	terakota rektyfikowana matowa wym. 60x60cm	tynk cem-wap., pomalowanie	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
21	Garaż	36,94	Gres techniczny	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie	istniejące tynk cem-wap, uzupełnienie, pomalowanie
	Suma	515,95			

II.1.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zakres badań geotechnicznych

W celu określenia warunków geotechnicznych dla potrzeb projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy dokonano:
analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnej zachowania się obiektów sąsiednich, z wykorzystaniem lokalnych zależności korelacyjnych,
sondowań i odwiertu,
analizy makroskopowej podłoża.

Warunki gruntowo-wodne

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463) budynek zaliczany jest do „1 kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wystarczy jakościowa ocena właściwości gruntu. Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują „proste warunki gruntowe”

II.1.7 Liczba lokali użytkowych

Obiekt stanowi jeden lokal

II.1.8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt o prostej bryle. Konstrukcja nadziemna murowana, fundament betonowy, strop żelbetowy, nie stanowi zagrożenia pożarowego. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, oraz innych emisji zapachów, emisji pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się instalowania w budynkach urządzeń wprowadzających drgania i hałas oraz wytwarzających promieniowanie jonizujące oraz pole elektromagnetyczne. zaopatrzenie budynku w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie nieczystości ciekłych bytowych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Przewidywane zużycie wody oraz ilość odprowadzonych ścieków do 1m³/d, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren posesji inwestora. W związku z funkcjonowaniem budynku będą powstawały odpady komunalne w ilości 1m³ na miesiąc, odbiór odpadów przez Gminny Zakład Komunalny. Obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego.

Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana i poprawi się jej estetyka otoczenia obiektów. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez inwestycję.

II.1.7a Charakterystyka ekologiczna

Zastosowane rozwiązania techniczne gwarantują spełnienie podstawowych wymagań ochrony środowiska, a budowa i eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń i nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Zapotrzebowanie wody 1m³/d

Odprowadzanie ścieków 1m³/d

Budynek o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 roku, poz.1032).

II.1.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych - wg projektu instalacji elektrycznych

Właściwości cieplne przegród (bez mostków cieplnych), zgodnie z normą cieplną PN-91/B-02020 i znowelizowanymi warunkami technicznymi Dz. U. z dnia 12 kwietnia 2002r.Nr75 poz.690.

Obliczeniowe współczynniki przenikania ciepła poszczególnych przegród budowlanych:

Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych:

ściany zewnętrzne	- 0,20 W/m ² K;
podłoga na gruncie	- 0,30 W/m ² K
stropodach	- 0,15 W/m ² K;
stolarka okienna	- 0,9 W/m ² K;
stolarka drzwiowa	- 1,3 W/m ² K

Obliczeniowy współczynnik przenikania ciepła dla okien przyjęto 0,9 [W/m²K]

Obliczeniowy współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zew. przyjęto 1,3 [W/m²K]

strefa klimatyczna III,

temperatura zewnętrzna:	- 20° C
pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi	- 20oC;
pomieszczenia łazienki	- 24oC
pomieszczenia gospodarcze	- 16oC

Budynek zasilany będzie poprzez istniejącą kotłownię zlokalizowaną w podpiwniczeniu budynku oraz za pomocą klimatyzatorów z możliwością podgrzewu

II.1.9 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku zaprojektowano regulator temperatury powietrza wewnętrznego współpracujący z kotłem w celu regulacji temperatur w pomieszczeniach dla uzyskania parametrów klimatu wewnętrznego określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Regulator umożliwia także ograniczenie czasu pracy. Taki układ pozwala na maksymalne zoptymalizowanie ogrzewania budynku i niskie koszty ogrzewania. Sprzyja też energooszczędności dlatego, że regulator pogodowy utrzymuje temperaturę, wykorzystując do tego minimalną moc

II.1.10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

II.1.10.1. Opis projektowanych zmian i zakres robót

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na potrzeby ludności miejscowej i przyjezdnej w miejscowości Jabłeczna. Wobec czego zaplanowano poniższy zakres prac obejmujący roboty tj.: rozbudowę budynku o salę – powiększenie istniejącej, dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych (wjazd do budynku za pomocą pochylni - wyprofilowanie kostki, łazienka wyposażona w uchwyty), termomodernizację ścian zewnętrznych, przebudowę dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, roboty remontowe wewnętrzne, modernizacja c.o i c.w.u, modernizacja instalacji elektrycznej, wykonanie robót w otoczeniu budynku (utwardzenie terenu, parkingi, montaż placu zabaw i małej architektury).

Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż opaski z płyt chodnikowych, ażurowych dookoła budynku
- demontaż instalacji elektrycznych zew i wew.,
- demontaż orynnowania i obróbek blacharskich,
- demontaż istniejącego dachu
- rozbiórka kominów dymowych i wentylacyjnych ponad stropem
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- rozbiórka warstw posadzkowych
- demontaż napowietrznego przyłącza elektr. NN wraz z kablem elektrycznym
- demontaż okratowań,
- rozbiórka ścianek wew. działowych oznaczonych na rzucie
- skucie glazury w istniejących pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych
- rozbiórka obudów ścian w Sali i wiatrolapie
- rozbiórka istniejących utwardzenia terenu w postaci trylinki, (wg proj. zagosp. terenu rys. nr 1),

Dach:

- wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej
- wykonanie łączenia połaci dachowej (łaty + kontrłaty),
- wykonanie nowych warstw pokryciowych blachodachówki
- montaż obróbek blach. z blachy ocynkowanej, płaskiej powlekanej w kol. grafitowym,

- montaż rynnowania z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym,
- wykonanie drewnianej podbitki dachu lub z blachy
- wykonanie instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- wymurowanie na nowo kominów ponad stropem, ponad dachem za pomocą cegły wykonaniem otworów wentylacyjnych i czapek kominowych
- montaż wyłazu dachowego

Roboty związane z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji

- docieplenie stropu styropianem o grubości 20cm o $\lambda=0,033W/(m \cdot K)$ wraz z izolacją paroprzepuszczalną (strop oznaczony na rzucie)
- wykonanie posadzki ze zbrojeniem rozproszonym lub za pomocą krat o oczkach 10x10 fi4,5

Zakres robót przy stolarence:

- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej zgodnie z zestawieniem stolarki
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- uzupełnienie tynków
- pomalowanie wszystkich pomieszczeń po robotach termomodernizacyjnych
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu gr. min. 2 cm

Zakres robót przy dociepleniu i izolacji ścian fundamentowych

- odkopanie budynku
- oczyszczenie ścian fundamentowych
- położenie podkładu gruntującego
- położenie hydroizolacji dwie warstwy
- docieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr. 10cm
- montaż instalacji odgromowej wraz z uziomem
- docieplenie ścian fundamentowych za pomocą styropianu ekstrudowanego gr. 10cm na wysokość 0,5m od poziomu terenu wraz z wykończeniem tynkiem mozaikowym, poniżej terenem 1,0m w przypadku ścian fundamentowych i do ław fundamentowych w przypadku piwnicy

Zakres robót przy dociepleniu ścian

- montaż projektowanych rur spustowych rynien wraz z deską okapową i obróbkami
- docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu gr. 16cm wraz z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie
- zabezpieczyć występujące uszkodzenia ścian zewnętrznych.
- montaż zadaszeń nad wejściami do budynku typu lekkiego

Roboty budowlane wewnętrzne:

- wykonanie zamurowań otworów okiennych i drzwiowych oznaczonych na rzucie
- wykonanie przejścia do projektowanej sali świetlicy - wykonanie podciągu stalowego
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z dociepleniem
- wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych,
- wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych
- wykonanie nadproży stalowych w ścianach konstrukcyjnych oraz działowych lub z wykorzystaniem belek prefabrykowanych,
- postawienie ścianek działowych wydzielających nowe pomieszczenia
- otynkowanie istniejących ścian wewnątrz budynku tynkiem cem. - wapiennym gr. 1,5 cm
- położenie gładzi na wszystkich ścianach i sufitach wraz z pomalowaniem
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi lub emulsyjnymi,
- montaż sufitu podwieszanego

- położenie glazury w pomieszczeniach zgodnie z zestawieniem
- wykonanie żelbetowego wieńca opaskowego w poziomie istniejącego stropu
- wykonanie ścian szczytowych wraz z trzpieniami żelbetowymi,
- skucie w razie konieczności starych tynków, naprawa i odnowienie istniejących tynków,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych w miejscach zamurowań,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- montaż schodów zewnętrznych stalowych na strych nieużytkowy montowane na elewacji zachodniej
- remont istniejących schodów zewnętrznych
- przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan w pomieszczeniach – zgodnie z częścią sanitarną
- przebudowa wewnętrznej instalacji c.o w pomieszczeniach – zgodnie z częścią sanitarną
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach – zgodnie z częścią elektryczną
- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych zgodnie z rzutem
- prace renowacyjne wynikłe podczas przebudowy
- montaż krętek wentylacyjnych stalowych sufitowych i ściennych
- przebudowa i remont istniejącej sceny

Roboty zagospodarowania terenu przy budynku:

- oczyścić i wyprofilować teren działek
- wykonanie utwardzenia, miejsca postojowe (wg projektu zagospodarowania terenu rys. nr 1),
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego budynku
- obsianie trawą, nasadzenie roślin niskopiennych nieutwardzonych części działek,
- montaż placu zabaw wraz z ogrodzeniem

II.1.10.2. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego

II.1.10.2. 1. Ławy i ściany fundamentowe

Fundamenty w części projektowanej - rozbudowa

- ławy fundamentowe przyjęto jako żelbetowe monolityczne wylewane z betonu zwykłego kl. C20/25 o szerokości 60cm oraz wysokości 40cm zbrojone czterema prętami średnicy 12 mm ze stali klasy A-III (34GS), strzemiona o średnicy 6mm w rozstawie co 30cm, Posadowione zgodnie z przekrojem.
- ławy fundamentowe zostały posadowione na głębokości 110cm poniżej poziomu istniejącego terenu. Zaleca się wykonanie pod fundamentami warstwy chudego betonu klasy C 8/10 o grubości 10cm.
- ściany fundamentowe przyjęto jako murowane z bloczków betonowych, gr. 24cm i od zewnątrz ocieplone styropianem ekstrudowanym, gr. 10cm
- w miejscach projektowanych trzpieni, słupów należy wyprowadzić pręty startowe. Betonowanie betonem C20/25. Ławy fundamentowe zostały posadowione na głębokości 110cm poniżej poziomu istniejącego terenu. Zaleca się wykonanie pod fundamentami warstwy chudego betonu klasy B 7,5 o grubości 10cm.
- na ścianach fundamentowych pod ścianami nadziemną izolacja przeciwwilgociowa /dwukrotna warstwa folii na lepiku asfaltowym na zimno, folii polietylenowej, papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na gorąco/ z pozostawionymi zakładami (min. 10cm) w celu połączenia jej z izolacją przeciwwilgociową poziomą posadzki parteru.
- fundamenty pod ściany działowe betonowe 25x50cm

Fundamenty istniejące bez zmian. Istniejące ściany fundamentowe docieplić styropianem ekstrudowanym gr 10cm.

Przed dociepleniem ścian fundamentowych stykających się z gruntem należy odkopać budynek. Docieplenie wykonujemy na 1m poniżej poziomu terenu. Technologia docieplenia polega na przyklejeniu twardych płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS, oraz izolacji przeciwwilgociowej. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału $\lambda_{izol.}=0,036\text{W/m}\cdot\text{K}$ o gr. 10cm

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na grunty nienośne np. nasypowe lub organiczne, należy wybrać je do warstwy gruntu nośnego, a ubytek wypełnić betonem podkładowym.

Izolacja pionowa należy najpierw zastosować podkład gruntujący (grunt produkowany przy użyciu asfaltu modyfikowanego o niewielkiej lepkości, doskonałej wydajności, wysokiej penetracji podłoża oraz krótkim czasie wysychania). Następnie nakładamy hydroizolację kauczukowo-bitumiczną masę powłokową do szczelnej hydroizolacji i zabezpieczenia fundamentów.

II.1.10.2. 2 Ściany

- Ściany fundamentowe części rozbudowanej grubości 24cm murowane z bloczków betonowych lub wylwane z betonu C15/20 +10cm styropianu ekstrudowanego
- Ściany zewnętrzne przyziemia grubości 24cm+16cm (warstwy od wewnątrz: pustak komórkowy odm. 500 grubości 24cm na zaprawie cem-wap. marki M4, ocieplenie styropianem gr. 16cm) z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym zbrojonym tkanina szklaną z dodatkiem łączników.
- Pozostałe ściany ocieplić styropianem gr. 16cm

- Po wcześniejszym przygotowaniu elewacji poprzez demontaż oświetlenia, zadaszeń

Tynki zewnętrzne przed wykonaniem docieplenia należy odgrzybić za pomocą środka do czyszczenia oraz zwalczania grzybów i glonów na elewacji wg wytycznych producenta. Przygotowanie powierzchni: elewację wyczyścić na sucho, ewentualne uszkodzenia i pęknięcia naprawić szpachlówką.

Ściany docieplić styropianem z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym.

Płyty w wersji z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie ich „na zakładkę”. Dopuszcza się zastosowania styropianu bez frezu. Płyty standardowo produkowane są w wymiarach: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm,

Klasa stabilności wymiarowej w stałych, normalnych warunkach laboratoryjnych DS(N)2± 0,2%

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła 0,033 W/(m·K)

- Projektowane ściany działowe gr. 12cm wykonane z pustaków betonu komórkowego na zaprawie klejowej.

II.1.10.2. 3 Wieńce, podciągi, trzpienie, słupy

Ściany w poziomie ścian fundamentowych, stropu przewiązane wieńcami żelbetowymi. Wieńce wylwane z betonu klasy C20/25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm ze stali klasy RB 500W-AIII N, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 20cm,

W części istniejącej w przypadku braku podciągu stropowego należy wykonać nowy i wyrównać poziom w starej i nowej części.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek prefabrykowanych żelbetowych typu L-19/N o długości dostosowanej do szerokości otworów lub żelbetowe monolityczne wylwane z betonu kl. C20/25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm dołem i dwoma prętami o średnicy 12mm górą ze stali klasy RB 500W-AIII N, strzemiona z prętów o średnicy 6mm w rozstawie co 25-30cm.

Słupy żelbetowe wylwane z betonu żwirowego C20/25 o wymiarach zgodnie z rzutem zbrojone stalą klasy RB 500W-AIII N #12 oraz fi 6 strzemionami ze stali A-0(St0) co 25 cm.

Trzpienie żelbetowe wylwane z betonu żwirowego C 20/25 zbrojone stalą A-III (34GS) 4 fi strzemionami ze stali A-0 (St0) fi 6 co 25 cm. Rozmieszczenie zgodnie z rzutem.

Podciąg o wymiarach 24x40 żelbetowe wylwane z betonu żwirowego C20/25 zbrojone stalą klasy RB 500W-AIII N 10#16 (sześć prętów w dolnej strefie podciagu i cztery pręty w górnej strefie podciagu) strzemionami ze stali A-0 (St0 fi 6 co 20 cm, ~ 10cm przy podporach na odcinku 50cm, wylwane razem z wieńcem

W ścianie konstrukcyjnej wykonać podciąg stalowy, zgodnie z rzutem. W miejscach projektowanych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych należy wykuć bruzdę najpierw z jednej strony w miejscu projektowanego nadproża, a następnie wstawić w nią dwuteownik HEB 200 z zakładem na ściany min. 15cm i zabetonować betonem klasy C 20/25, następnie w ten sam sposób wykonać nadproże z drugiej strony ściany. HEB 200 osadzone w ścianie. .Przed tynkowaniem osiatkować elementy stalowe siatką.

W ścianie konstrukcyjnej wykonać nadproża stalowe, zgodnie z rzutem. W miejscach projektowanych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych należy wykuć bruzdę najpierw z jednej strony w miejscu projektowanego nadproża, a następnie wstawić w nią dwuteownik NP140 z zakładem na ściany min. 15cm i zabetonować betonem klasy C 20/25, następnie w ten sam sposób wykonać nadproże z drugiej strony ściany. NP140 osadzone w ścianie. Przed tynkowaniem osiatkować elementy stalowe siatką.

II.1.10.2. 4 Strop

Strop Terivva I bis – strop gęstożebrowy na belkach kratownicowych prefabrykowanych ze stopką betonową z wypełnieniem pustakami betonowymi i nadbetonu gr. 24cm wylwane z betonu C 20/25 lub prefabrykowany

W stropie co ok 5,0m wykonać belkę żelbetową wylewaną o wymiarach 24x24cm. Zbrojenie dołem 4#16mm, zbrojenie górą 4#16, strzemiona 6co 10cm na odcinku 100cm od podpór w pozostałej strefie co 20cm.

II.1.10.2. 5 Dach

W części przebudowywanej zdemontować istniejące pokrycie dachu z eternitu wraz z konstrukcją dachu które jest w złym stanie technicznym.

Dach dwuspadowy drewniany z lukarnami o konstrukcji płatwiowo -krokwiowej z drewna sosnowego klasy K-27. Krokwie o przekroju 8x18cm oparte na murlatach 14x14cm, i płatwiach o przekroju 14x22cm. Murlaty oparte na wieńcach, kotwione za pomocą kotew $\phi 14$ co 1,5–1,6m. Elementy połączone ze sobą śrubami, klamrami i na złącza ciesielskie. Płatwie oparte na słupach drewnianych o przekroju 14x14cm w rozstawie zgodnie z rzutem. Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciwnilnymi, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna przez jednokrotne zanurzenie na ok. 60 minut, lub trzykrotne malowanie. Deski wieńczące grubości 32mm.

Pokrycie dachu blachą dachówkową na łątach 2,5x2,5 cm co około 40 cm i kontrłatach 5x2,5cm z wiatroizolacją. Okap wykończyć od spodu podbitką z szalunku z desek lub podbitki stalowej z wentylacją.

W dachu należy zamontować wyłaz przy kominie o wymiarach 80x80cm, a także zabezpieczenia przed spadaniem śniegu na głównych połaciach dachu.

Przy wejściach do budynku zastosować drabinki przeciwsnieżne.

II.1.10.2. 6 Kominy i wentylacja

Istniejące kominy wymurować ponad dach z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej M-4., przykryte czapkami betonowymi. Na otworach wentylacyjnych zamontować kratki. Należy sprawdzić drożność istniejących przewodów wentylacyjnych.

Nawiew do pomieszczeń poprzez nawiewniki higrosterowane w oknach nawiewniki wmontowane w okna. Wentylacja mechaniczna wywiewna na kanałach wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – zgodnie z częścią sanitarną.

W pomieszczeniu kotłowni i garażu wykonać kanał nawiewny grawitacyjny.

Przewody wentylacji mechanicznej i inne elementy instalacji biegnące pod stropami - zabudować sufitem podwieszonym systemowym i płytami GK na ruszcie metalowym, natomiast piony biegnące po ścianach umiejscowić w zabudowanych szachtach z dostępem poprzez zastosowanie drzwi lub drzwiczek rewizyjnych.

II.1.10.2. 7 Stolarka okienne i drzwiowa

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem

Okna – PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna min. $U=0,9$, wyposażone w nawiewniki. Okna rozwierno-uchylne

Drzwi zewnętrzne –wzmocnione ocieplane o współczynniku min. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, oszklone szybami bezpiecznymi

Drzwi wewnętrzne systemowe wewnątrzlokalowe z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi, skrzydło płytowe wzmocnione – np. ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej z szyldami i klamkami metalowymi

Przy wszystkich drzwiach zamontować odboje.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w otwory wentylacyjne/ podcięcia i zamki Podolakowe z zatraskiem łazienkowym.

II.1.10.2. 8 Schody

Schody zewnętrzne, taras wykonane z kostki brukowej wykończone palisadą.

Istniejące zejście do piwnicy do remontu, odnowienie murków, skucie tynku, położenie tynku dekoracyjnego zewnętrznego, wykończenie murku za pomocą daszków systemowych, Montaż balustrady ze stali nierdzewnej. Położenie na schodach płyt betonowych.

Wejście na strych za pomocą schodów strychowych segmentowych – szt. 1 o wymiarach 60x120cm,ocieplone,drewniane. Wykonane są z drewna sosnowego. Posiadają termoizolacyjną klapę. Stopnie nie wystają poza policzki drabiny. Schody strychowe systemowe o odporności ogniowej min. EI15.

Na zewnątrz należy wykonać schody zewnętrzne stalowe na strych (poddasze nieużytkowe). Schody wykonać na indywidualne zamówienie.

Schody o szerokości 120cm z barierką z jednej strony. Oparcie na słupach stalowych. Dwa podesty z barierką o wymiarach zewnętrznych 140x140cm. Stopnie i wypełnienie podestu z kraty ocynkowanej ognioowo, oczka w kratce 30x32mm. Stopnie schodowe z przodu z listwą antypoślizgową. Konstrukcja nośna malowana natryskowo wysokiej jakości farbą podkładową i druga warstwa farbą nawierzchniową. Konstrukcja w kolorze czarny mat

II.1.10.2. 9 Podłogi i posadzki

Wykończenie zgodnie z rzutem przyziemia- terakota, panele, terakota drewnopodobna, gres techniczny. Dla płytek ceramicznych w strefie wejściowej zewnętrznej wymagany współczynnik antypoślizgowości R11/R10 V4, w strefie wejściowej wewnętrznej, na schodach wewnętrznych, w pomieszczeniach socjalnych, łazienkach, szatniach, schowkach porządkowych itp. wymagany współczynnik antypoślizgowości R9.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać nowe warstwy posadzkowe przed wcześniejszym demontażem warstw istniejących. Warstwy wykonać zgodnie z przekrojem

II.1.10.2. 10 Izolacje przeciwwilgociowe

Przeciwwilgociowa pozioma ścian – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,

Przeciwwilgociowa posadzki na gruncie – 2 x folia polietylenowa,

Przeciwwilgociowa stropu – folia polietylenowa.

Przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

II.1.10.2.11 Izolacje cieplne i akustyczne

Ciepłna ścian fundamentowych– styropian ekstrudowany gr. 10cm., o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,033W/(m\cdot K)$

Ciepłna ścian zewnętrznych części nadziemnej – styropian- gr. 16cm, o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,033W/(m\cdot K)$

Ciepłna stropu nad pomieszczeniami ogrzewanymi – styropian grubości 20cm, o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,033W/(m\cdot K)$

Ciepłna podłogi na gruncie w istniejącym pomieszczeniu świetlicy oraz pomieszczeniu nowej świetlicy

- styropian- gr.10cm, o współczynniku przenikania ciepła max. $\lambda=0,036W/(m\cdot K)$

II.1.10.2.12 Tynki

Tynki wewnętrzne na ścianach projektowanych cementowo-wapienne kategorii II.

Tynki istniejące wewnętrzne na ścianach i sufitach cementowo-wapienne, które należy częściowo skuć, uzupełnić, naprawić a następnie całość szpachlowane gładzią gipsową,

Elewacja

Przygotowanie powierzchni: elewację wyczyścić na sucho, ewentualne uszkodzenia i pęknięcia naprawić szpachlówką.

Wstępnie umyć elewację wodą z preparatem do usuwania zabrudzeń polimerowych myjką ciśnieniową

Następnie nanieść gotowy środek do czyszczenia grzybów i glonów przy pomocy myjki ciśnieniowej, pędzlem lub szczotką. Elewację pozostawić do wyschnięcia

Ponowne mycie: po około 24 godzinach jeszcze raz należy umyć elewację jeśli wymaga tego technologia (zastosowany środek)

Gruntowanie wykonać po wyschnięciu elewacji, dla wzmacniania oraz wyrównywania chłonności podłoża. Preparat należy rozcieńczać zgodnie ze wskazówkami Producenta.

Malowanie za pomocą farb silikatowych (ręcznie lub natryskowo, dwukrotnie, kolor ustalić z Inwestorem)

Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, cokołowych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu.

II.1.10.2.13 Okładziny

Glazura – w pomieszczeniu na odpadki, pomieszczeniu porządkowym, chłodni, zmywalni, kuchni, łazience oraz WC męskim, damskim, dla niepełnosprawnych na wysokość 2,10m.

II.1.10.2.14 Parapety

Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr. 2cm w pomieszczeniach mokrych wykończone glazurą – tak jak ściany.

II.1.10.2. 15 Malowanie

Wszystkie pomieszczenia po wykonaniu rozbudowy i przebudowy należy pomalować. Ściany wewnętrzne i sufity dwukrotnie pomalować farbami poliwinylowymi w kolorze białym.

- przed wykonaniem malowania należy przygotować podłoże –zagruntować, wyszpachlować, wykonać przecierkę
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą w kolorach jasnych uzgodnionych z Inwestorem

II.1.10.2. 16 Obróbki blacharskie

Rynny fi 150mm, rury spustowe fi120mm z blachy powlekanej gr. 0,6 mm pomalowanej farbą do ocynku.

Istniejące obróbki blacharskie i orynnowanie zdemontować i wykonać nowe z blachy powlekanej.

obróbki blacharskie z blachy powlekanej grubości 0,6 mm

II.1.10.2. 17 Kolorystyka

Kolorystyka elewacji zgodnie z elewacjami.

II.1.10.2. 18 Sufity podwieszane

Projektuje się sufit podwieszany demontowalny z paneli (60x60) z płyt gipsowych, montowany na częściowo niewidocznej konstrukcji T15 – pomieszczenia w komunikacji i wejściu oraz w wc dla niepełnosprawnych, wc damski i wc męski, oraz sale świetlicy (zachować wysokość pomieszczeń 3,0m)

II.1.10.2. 19 Instalacje

Elektryczna

Przewiduje się modernizację i rozbudowę instalacji elektrycznej j- wg branży elektrycznej.

Odgromowa

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację odgromową - wg branży elektrycznej.

Wodociągowa

Przewiduje się modernizację i rozbudowę instalacji wodociągowej j- wg branży sanitarnej

Kanalizacyjna

Przewiduje się modernizację i rozbudowę instalacji kanalizacyjnej do projektowanego bezodpływowego osadnika ścieków - wg branży sanitarnej

Instalacja klimatyzacji

Przewiduje się wyposażenie sal świetlicy w instalację klimatyzacji - wg branży sanitarnej

Instalacja wentylacji

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację wentylacji - wg branży sanitarnej

Pomieszczenia wentylowane za pomocą wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej częściowo grawitacyjnie zgodnie z częścią sanitarną

Pomieszczenia hig.-sanit. Będą posiadać wentylację grawitacyjną wywiewną, którą należy wspomóc mechanicznie wentylatorem poprzez kanały wentylacyjne. Elektryczny wentylator mechaniczny, uruchamiany automatycznie po włączeniu oświetlenia pomieszczenia. Wentylacja spełniająca po wyłączeniu rolę wentylacji grawitacyjnej.

W pomieszczeniach kuchenny wentylacja zgodnie z branżą sanitarną

Instalacja hydrantowa

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację hydrantową - wg branży sanitarnej

III.1.11 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

III.1.11.1 Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

[1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

[2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719)

[3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)

[4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

III.1.11.2 Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

III.1.11.3 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnie budynku objętego opracowaniem

Podstawowe parametry obiektu

Liczba kondygnacji : 1

Powierzchnia zabudowy: 615,55m²

Wysokość: 8,73m

Kubatura 877,90m³

Obiekt użyteczności publicznej, zakwalifikowany jako niski N

d. odległość od obiektów sąsiadujących;

Rozbudowany budynek świetlicy od budynku gospodarczego na sąsiedniej działce 10,7m

Rozbudowany budynek świetlicy od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce 45,3m

III.1.11.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek, kwalifikuje się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej. Zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Szerokość drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych z budynku 1,50m w tym jedno skrzydło minimum 0,9m, nie mniejsza niż 1,2m. Wyjścia z pomieszczeń – 0,9m.

Długość dojsć ewakuacyjnych przy ZLI przy dwóch kierunkach dojścia 40m

Wszystkie elementy na drogach ewakuacyjnych o odporności ogniowej EI15.

III.1.11.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek parterowy częściowo podpiwniczony spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej D,

Wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nierozprzestrzeniające ognia.

Zaprojektowano instalację piorunochronną. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

Budynek zasilany będzie jednostronnie po niskim napięciu z sieci rozdzielczej energetyki zawodowej. Instalację elektryczną należy wyposażać w główny tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza zawiązanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku zlokalizowany przy głównym złączu w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Budynek wyposażony w gaśnice, wg zasady, jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² pow. budynku.

Gaśnice w obiekcie należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych oraz w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Uwagi ! Przed oddaniem budynku do użytkowania opracowana będzie instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodna z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

III.1.11.6 Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

III.1.11.7 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie rozbudowy i przebudowy budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

- odległość od zabudowanych działek:

a) ponad 4 m wymaganej odległości min. 4 m.

III.1.11.8 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zapewniono drogę dojazdową do budynku. Wymagana ilość wody dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) [3] wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z istniejącego hydrantu nadziemnych na sieci wodociągowej o wydajności 10 l/s w odległości ok. 18,0m od chronionego budynku.

III.1.11.9 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy

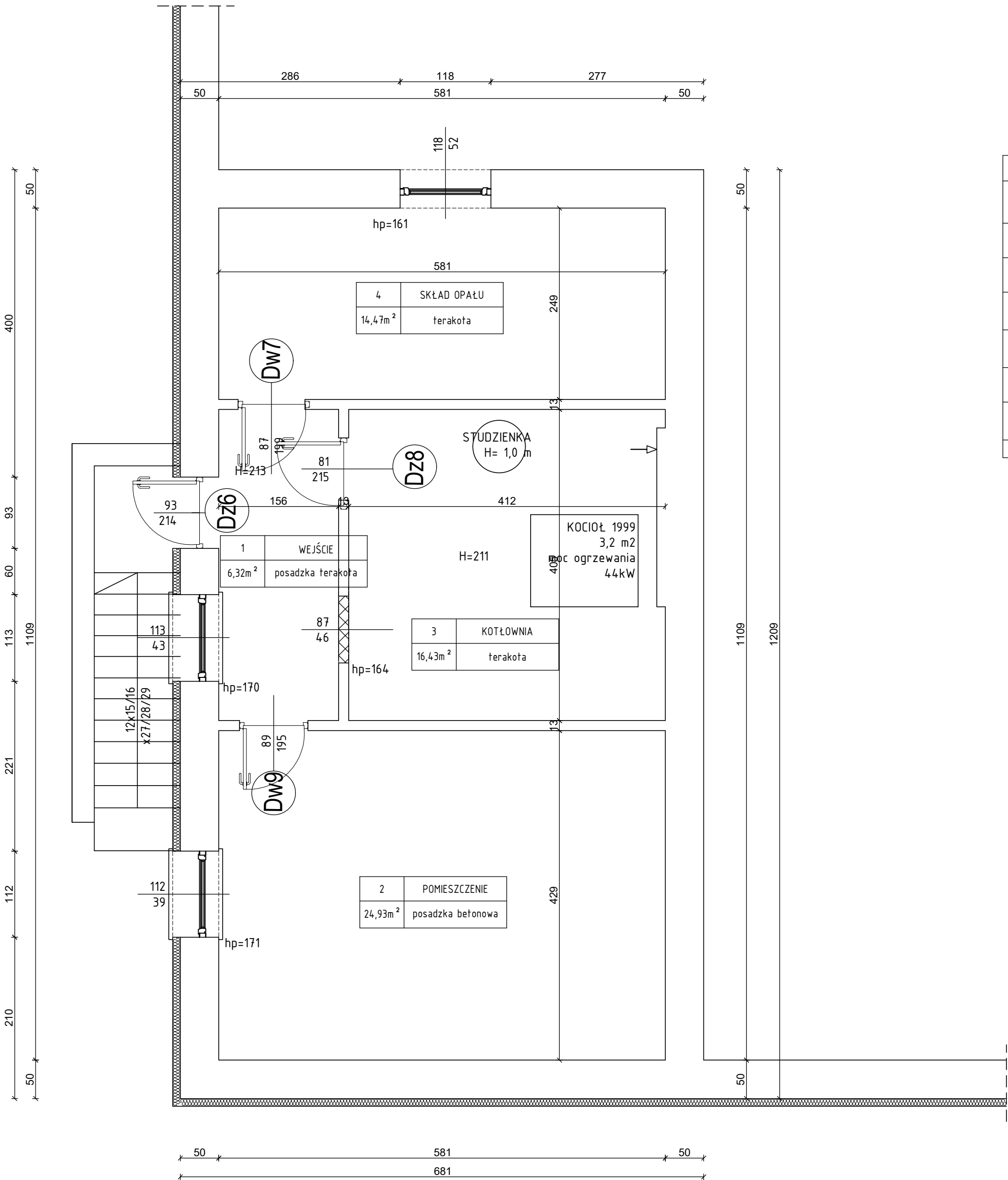
IV.1.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych: przy wejściu do budynku znajduje się podjazd dla niepełnosprawnych (wjazd na poziom parteru 15cm) szerokość korytarza zapewnia swobodne przemieszczanie się osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz został wydzielony WC z urządzeniami dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

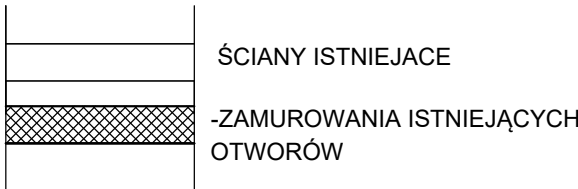
V.1.13 Uwagi końcowe


- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

RZUT PIWNICY
SKALA 1:50



PARTER			
l.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)
RZUT PIWNICY			
1	Wejście	posadzka betonowa	6,32
2	Pomieszczenie	posadzka betonowa	24,93
3	Kotłownia	posadzka betonowa	16,43
4	Skład opału	posadzka betonowa	14,47
RAZEM:			62.15



<div><div><div>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-630 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (883) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57</div></div></div>			
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SŁAWATYCZE ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze			
OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY 21-515 Sławatycze, Jableczna53A, działka nr 351 jednostka ewid. : 060114 2 SŁAWATYCZE, obręb ewid. 0001 JABŁECZNA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
RZUT PIWNICY		XII. 2022r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:50	1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 63. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			


FRAGMENT ŚCIANY DO WYBURZENIA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

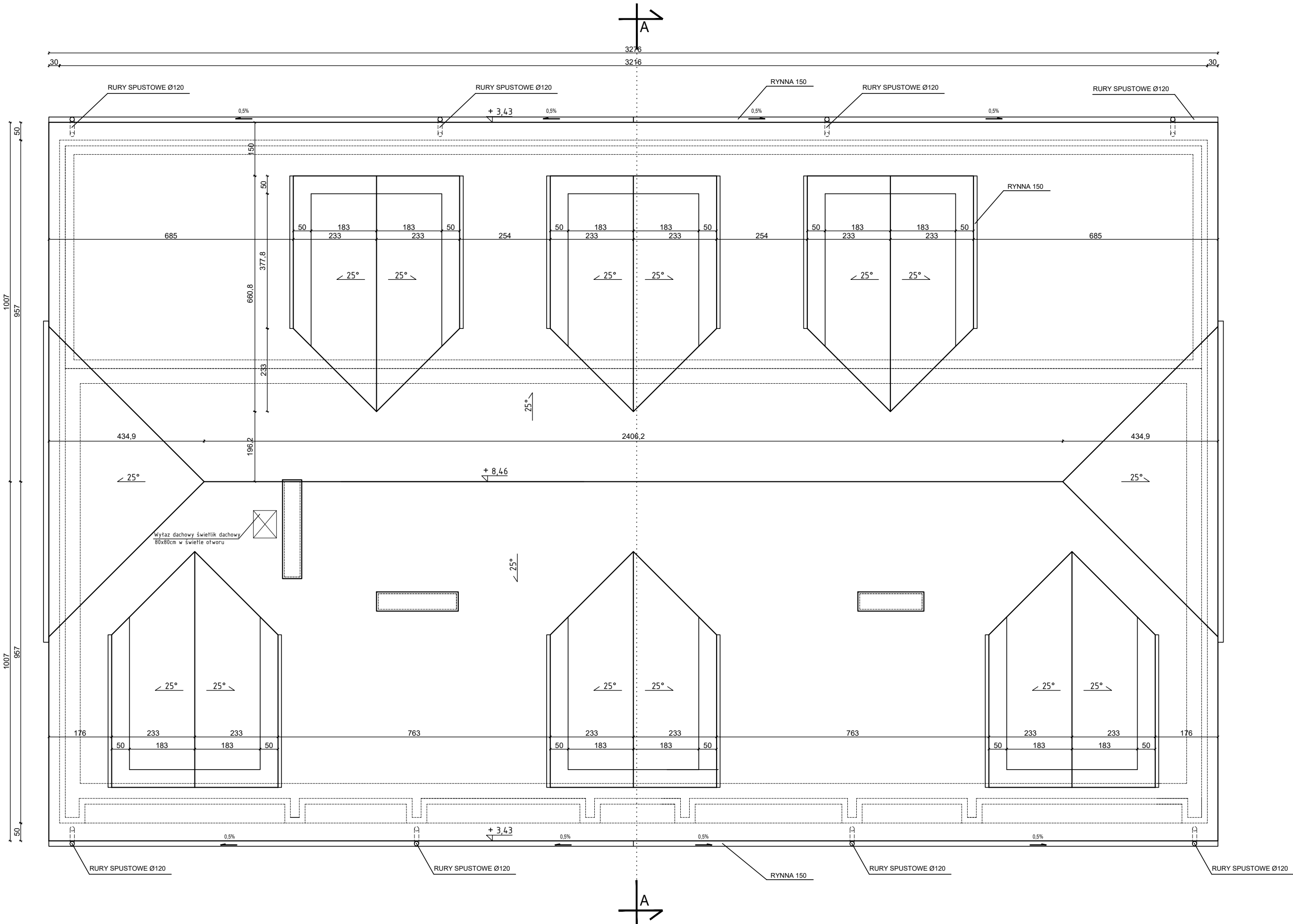
-ZAMUROWANIA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW


-PROJEKTOWANE ŚCIANY

-ELEMENTY DO USUNIĘCIA

		Biuro Projektów i Wycen Majłkowskich Piotr Dawidzik 21-030 Piastów, ul. Wąska 2a, tel./fax (081) 37-79-661, tel. kom. 0 691-475-089 fax 537-201-26-57	
Faza projektu PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA ŚLAWATYCZE ul. Rynek 14, 21-015 Ślawa			
ORZĘD: 21-015 ŚLAWATYCZE, ul. Ślawańska, działka nr 351 Jednostka ozn. - 00114.14.2 - 28.04.2014 r. - 0001 JABR.CE.2014			
FUNKCJA: mgi. inż. Joanna Sokolowicz-Bury mgr. inż. arch. Andrzej Dąbrowski mgr. inż. arch. Adam Staniewicz		nr uprawnień PODPIS	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr. inż. arch. Andrzej Dąbrowski PEŁNOUPRAWNIONA osoba upoważniona		1169	
SPRAWOZDAJCA ARCHITEKTURA mgr. inż. arch. Adam Staniewicz PEŁNOUPRAWNIONA osoba upoważniona		267A/BOOK/00	
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA		data XII 2022r. A skala 1:50 Nr rys. 2	
WYSZKŁECZKA PASTORALIZACJA Chocimierz (miasto) - Powiat Łowicki - woj. łódzkie - ul. 24-go Stycznia 1969 - o prawie adiacentów - DZ nr 24 z 02.03.1995 r. Właściciel: gmina, właściciel, doposażenie odcinka trzecim projektem w całości lub fragmentach			

RZUT DACHU
SKALA 1:100





Biurow Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

GMINA SŁAWATYCZE
ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze

OBIEKT:

BUDYNEK ŚWIETLICY
21-515 Sławatycze, Jableczna53A, działka nr 351
jednostka ewid. : 060114_2 SŁAWATYCZE, obręb ewid. 0001 JABŁECZNA

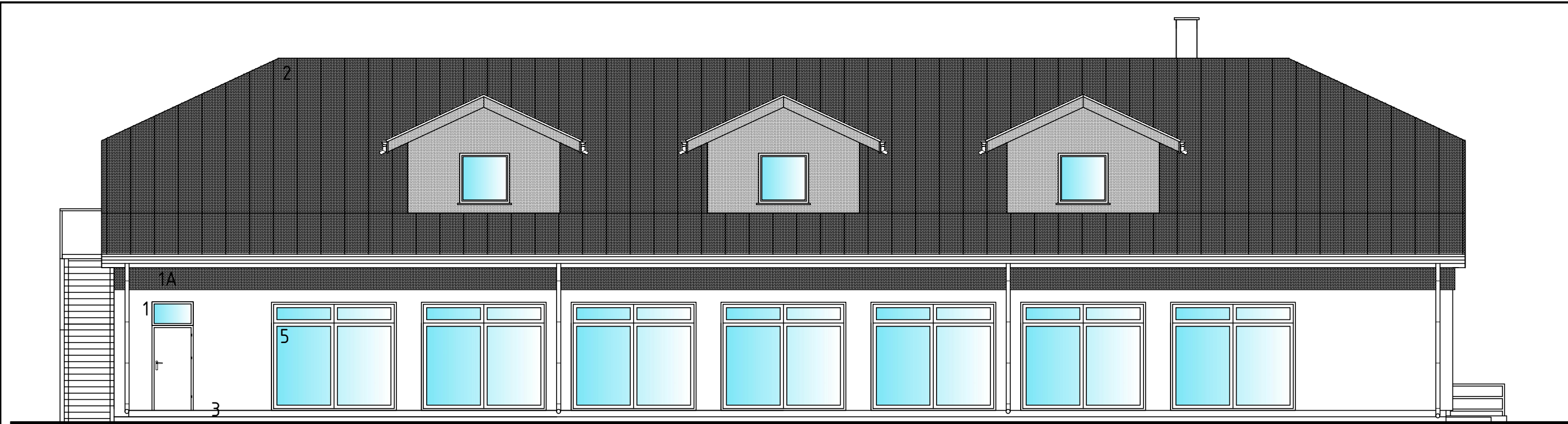
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	267/LBOOK/ 2020	

TREŚĆ RYSUNKU:	Data	Branża
	XII. 2022r.	A

RZUT DACHU	Skala	Nr rys.
	1:100	3

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA




ELEWACJA ZACHODNIA

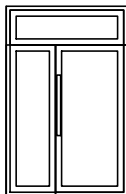
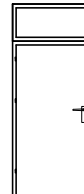
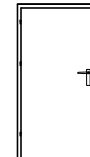
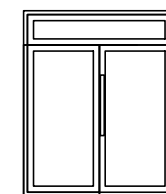
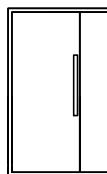

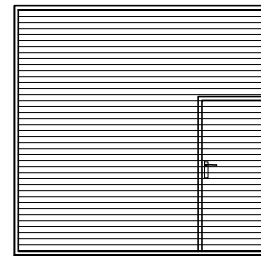

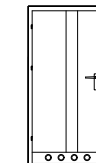
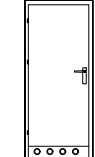
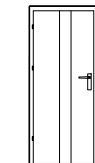
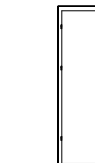
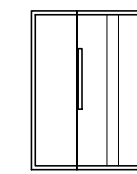
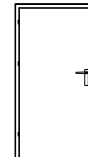

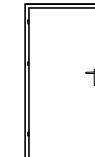
ELEWACJE

skala 1:100

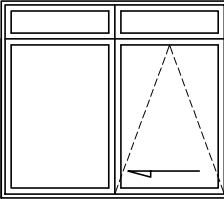
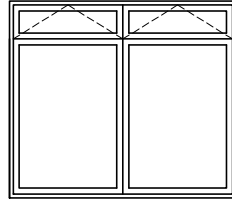
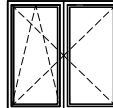

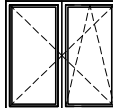


- KOLORYSTYKA
- 1- ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY, KOLOR BIAŁY
 - 1A- ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY, KOLOR SZARY
 - 1B- BONIE, KOLOR GRAFITOWY
 - 2- DACH - BLACHA PŁASKA NA RĄBĘK STOJĄCY, KOLOR GRAFITOWY
 - 3- COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY, KOLOR GRAFITOWY
 - 4- KOMINY- BLACHA, KOLOR GRAFITOWY
 - 5- STOLARKA OKIENNA - PCV, KOLOR GRAFITOWE
 - 6- STOLARKA DRZWIOWA - ALUMINIOWA, KOLOR GRAFITOWY
 - 7- DRYNNOWANIA - BLACHA POWLEKANA KOLOR GRAFITOWY
 - 8- BALUSTRADE ZE STALI NIEDZEWNEJ SZLIFOWANA
 - 9- SCHODY STALOWE WG INDYWIDUALNEGO ZAMÓWIENIA

 Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Węska 2a, tel/fax (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA ŚLĄWATYCZE ul Rynek 14, 21-515 ŚLĄWATYCZE			
OBIEKT: BUDYNEK ŚWIEŁYCY WIEJSKIEJ 21-515 ŚLĄWATYCZE, JABŁECZNA 53A, działka nr 351 jednostka ewid. : 060114 2 ŚLĄWATYCZE, obręb ewid. 0001 JABŁECZNA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Staniewicz	267/LBOOK/2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data XII, 2022r.	Branża A
ELEWACJE		Skala 1:100	Nr rys. 4
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opisowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		Dz1	Dz2	Dz3	Dz4	Dz5	Dz6	W1	Dw1	Dw2	Dw3	Dw4	Dw5	Dw6	Dw7	Dw8	Dw9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
SCHEMAT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ZEWNĘTRZNE WYMIARY	S	1400	1000	1000	2000	1500	930		1000	1000	900	900	1000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	H	2400	2540	2100	2450	2200	2130	3430	2100	2100	2100	2100	2100	2100	1530	870	810	890																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
WYMIARY W ŚWIETLE	S	min. 90+30	min. 90	min. 900	min. 90+90	min. 90+30	min. 900		min. 900	min. 900	min. 800	min. 800	min. 900	min. 1400	min. 900	min. 900	min. 900																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	H	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	3300	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000	min. 2000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		01	02	03	04	05	06	07
SCHEMAT								
ZEWNĘTRZNE WYMIARY W MURZE [mm] WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	3000	3000	1480	1180	1450	1200	1120
	H	2450	2450	1440	860	1390	1200	400
	S							
	H							
PIWNICA								2
PARTER		2	5	9	3	2		
PODDASZE NIEUŻYTKOWE							8	
RAZEM		2	5	9	3	2	8	2
Uwaga!		Profile okienne PCV szklenie -szyba zespolona dwu-lub trzy komorowe wszystkie okna o współczynniku max. Uw=0,9 W/(m ² K) kolor grafitowy						

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM STOLARKI
WYMIARY POBRAĆ NA BUDWIE!

GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO
OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZYĆ
WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU
W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY

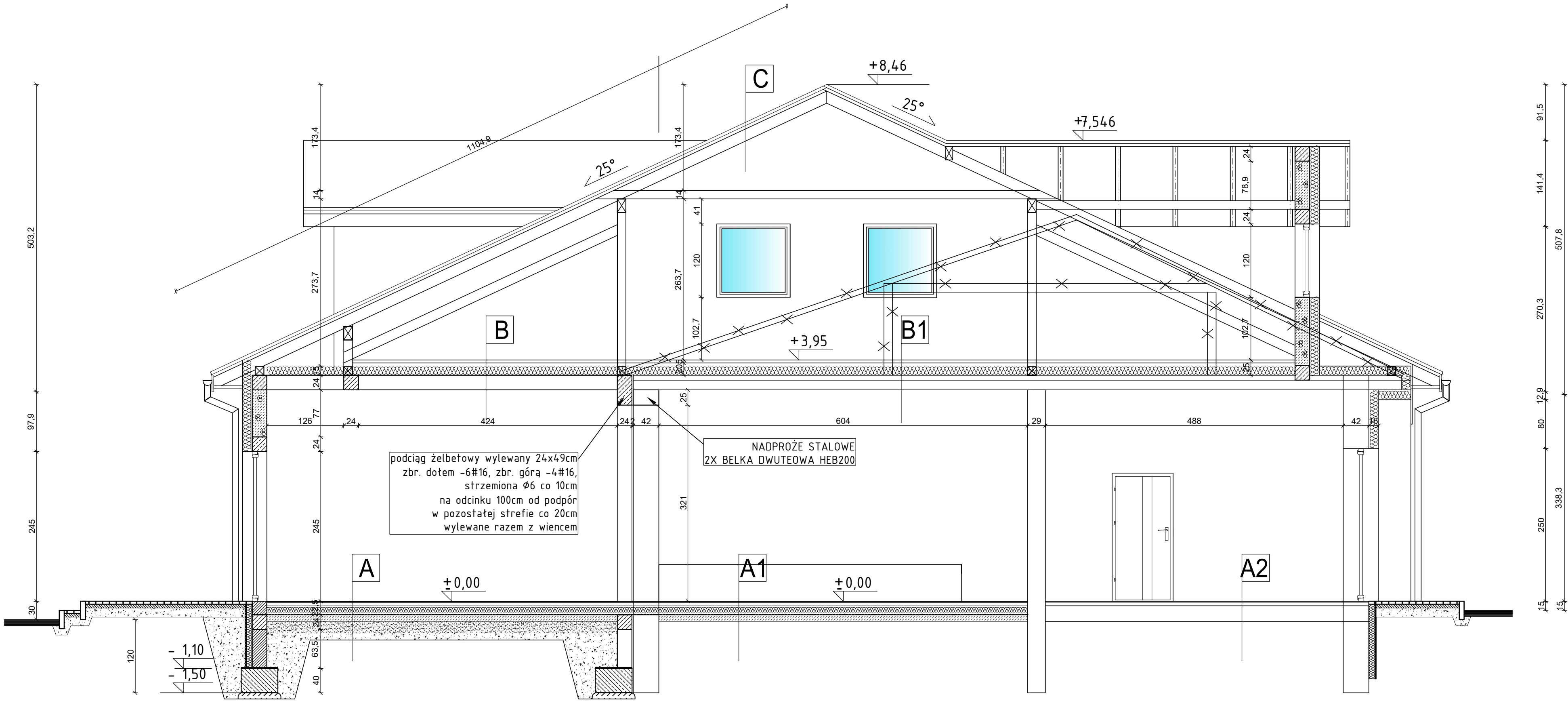
PRZED MONTAŻEM STOLARKI W
ISTNIEJĄCYCH OTWORACH - WYKONAĆ
POSZEŻENIA

	Biuro Projektów i Wycen Majtkowych Piotr Dawidiuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 527-201-26-57			
	FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SŁAWATYCZE ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze				
OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY 21-515 Sławatycze, Jableczna53A, działka nr 351 jednostka ewid. : 060114_2 SŁAWATYCZE, obręb ewid. 0001 JABLECZNA				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS	
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	11/69		
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Staniewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń</small>	267/LBOOK/ 2020		
TREŚĆ RYSUNKU:			Data	Branża
			XII. 2022r.	A
ZESTWIENIE STOLARKI			Skala	Nr rys.
			----	5

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz. U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powołanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



A	Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM
1,50cm	TERAKOTA NA KLEJU
6,00cm	GLĄDZ CEMENTOWA Z BETONU C16/20 WRAZ ZE ZBROJENIEM ROZPROSZONYM LUB SIĄTKĄ O OCZKACH 10X10cm Ø4,5
15,00cm	STYROPIAN EPS 100-033
0,22mm	FOLIA PE - PRZECIWMILGOCIOWA X2
10,00cm	BETON PODKŁADOWY, C8/10
15,00cm	PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA
	GRUNT RODZIMY PIASZCZYSTY ZAGĘSZCZONY POWIERZCHNIOWO

A1	Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM
1,50cm	TERAKOTA NA KLEJU
6,00cm	GLĄDZ CEMENTOWA Z BETONU C16/20 WRAZ ZE ZBROJENIEM ROZPROSZONYM LUB SIĄTKĄ O OCZKACH 10X10cm Ø4,5
15,00cm	STYROPIAN EPS 100-033
0,22mm	FOLIA PE - PRZECIWMILGOCIOWA X2
10,00cm	BETON PODKŁADOWY, C8/10
15,00cm	PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA
	ISTNIEJĄCE WARSZYTY DO ROZBIÓRKI (PODŁOGA DREWNIANA NA LEGARACH)

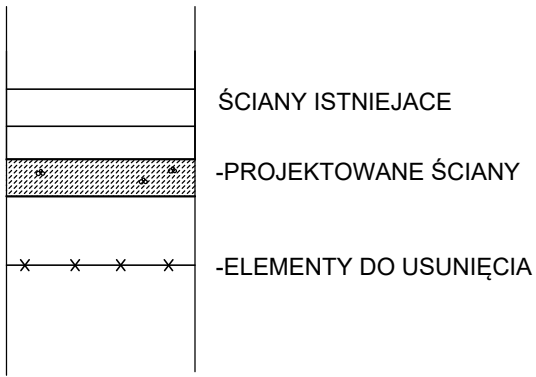
A2	
1,50cm	TERAKOTA NA KLEJU
4,00-6,00cm	GLĄDZ CEMENTOWA Z BETONU C16/20 WRAZ ZE ZBROJENIEM ROZPROSZONYM LUB SIĄTKĄ O OCZKACH 10X10cm Ø4,5
	ISTNIEJĄCE WARSZYTY POSADZKOWE
	STYROPIAN EPS 100-033
	FOLIA PE - PRZECIWMILGOCIOWA X2
	BETON PODKŁADOWY, C8/10
	PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA

B	
5,00cm	GLĄDZ CEMENTOWA Z BETONU C16/20
20,00cm	STYROPIAN EPS 100-033
0,22mm	FOLIA PE - PRZECIWMILGOCIOWA
24,00cm	STROP GĘSTOZEBROWY LUB SPRĘŻONY
1,50cm	TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY

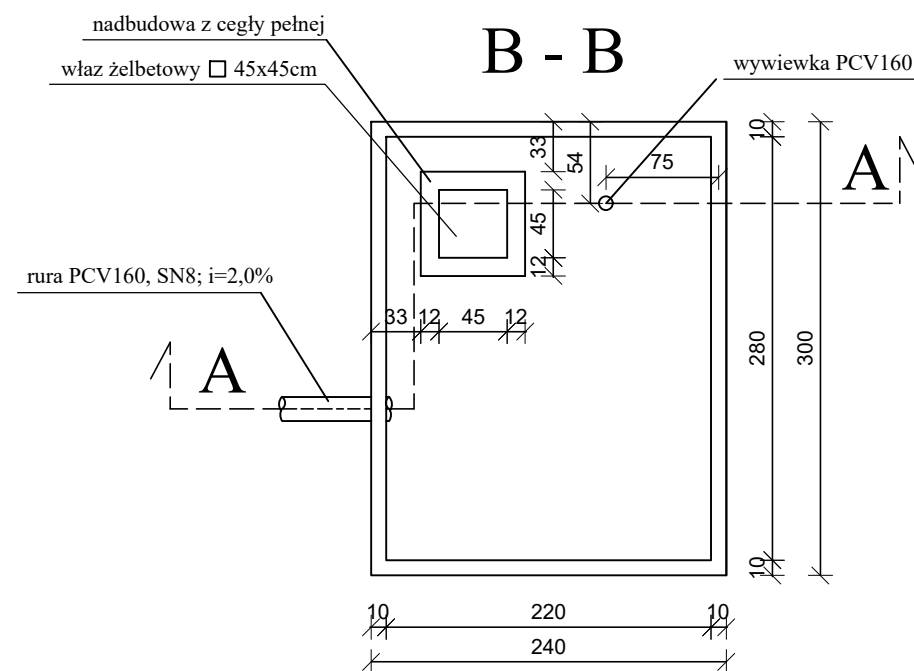
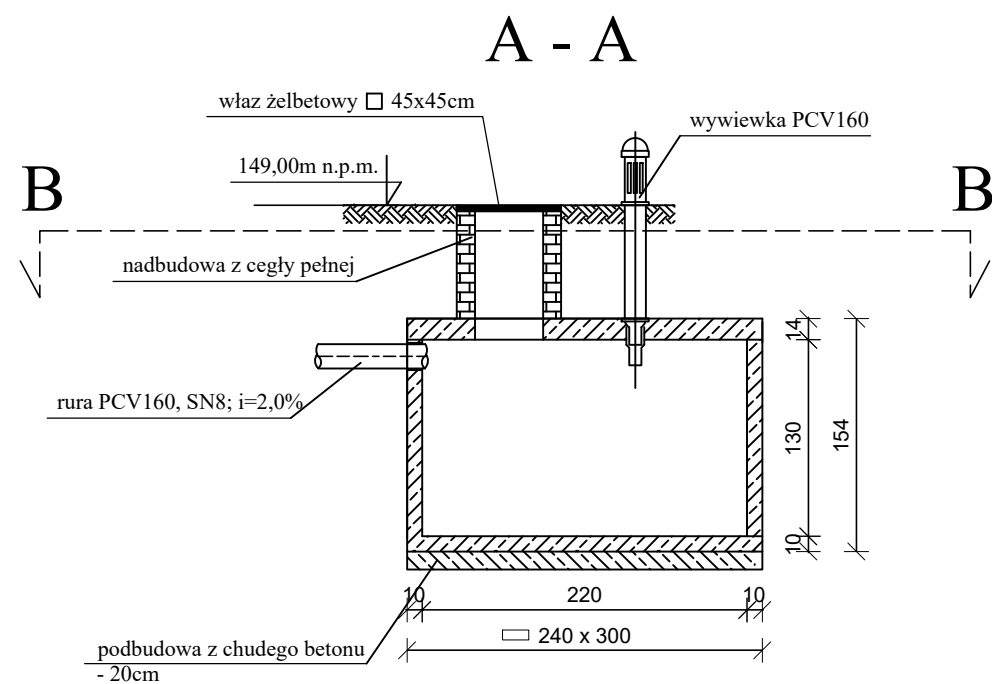
C	
	BLACHA PANELOWA PŁASKA
	PEŁNE DESKOWANIE
2,50cm	KONTROLATY 5,00x2,50cm
	FOLIA WIAOROIZOLACYJNA
8x18cm	KROKWIE

B1	
5,00cm	GLĄDZ CEMENTOWA Z BETONU C16/20
20,00cm	STYROPIAN EPS 100-033
0,22mm	FOLIA PE - PRZECIWMILGOCIOWA
5,00cm	WYRÓWNIANIE PŁYTA ŻELBETOWA
	ISTNIEJĄCY STROP BNA BELKACH STAŁOWYCH
1,50cm	TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY


D	
6,00cm	KOSTKA BETONOWA/GRANITOWA
4,00cm	PODSYPKA PIASKOWO CEMENTOWA
15,00cm	TLUCZEŃ
	GRUNT RODZIMY PIASZCZYSTY ZAGĘSZCZONY POWIERZCHNIOWO



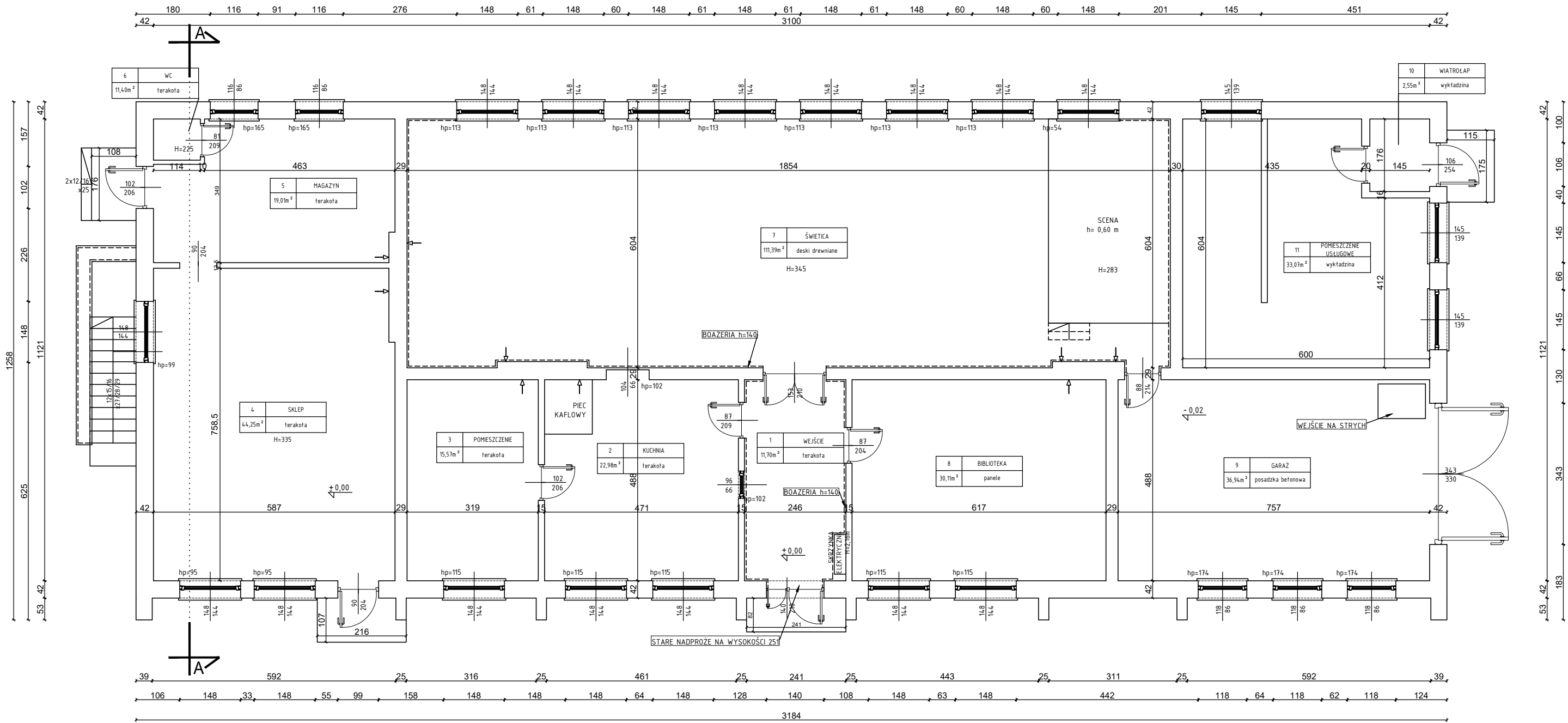
<div><div><div></div><div>MDM</div><div>Projekty i Wyceny Majtkowe</div></div><div><div>Biuro Projektów i Wycen Majtkowych</div><div>Piotr Dawidziuk</div><div>21-530 Piszczac, ul. Wska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861,</div><div>tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57</div></div></div>			
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR:			
GMINA SŁAWATYCZE			
ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze			
OBIEKT:			
BUDYNEK ŚWIE TLICY			
21-515 Sławatycze, Jabczna53A, dzialka nr 351			
jednostka ewid. : 060114 2 SŁAWATYCZE, obreb ewid. 0001 JABCZNA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury	11/69	
ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel		
	SPECJALNOŚĆ:		
	architektoniczna bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz	267/LBOOK/	
ARCHITEKTURA	SPECJALNOŚĆ:	2020	
	architektoniczna bez ograniczeń		
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
PRZEKRÓJ A-A		XII. 2022r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:50	6
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			



Prefabrykowany zbiornik żelbetowy
ze szczelnego betonu B-30,
zabezpieczony z zewnątrz podwójną
warstwą środka wodochronnego.

		Biurowie Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SŁAWATYCZE ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze			
OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY 21-515 Sławatycze, Jableczna53A, działka nr 351 hedonist ewid. : 060103 2 BIAŁA PODLASKA, obręb ewid. 0002 CICIBÓR DUŻY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data XII. 2022r.	Branża A
ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		Skala 1:50	Nr rys. 7
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA
SKALA 1:100

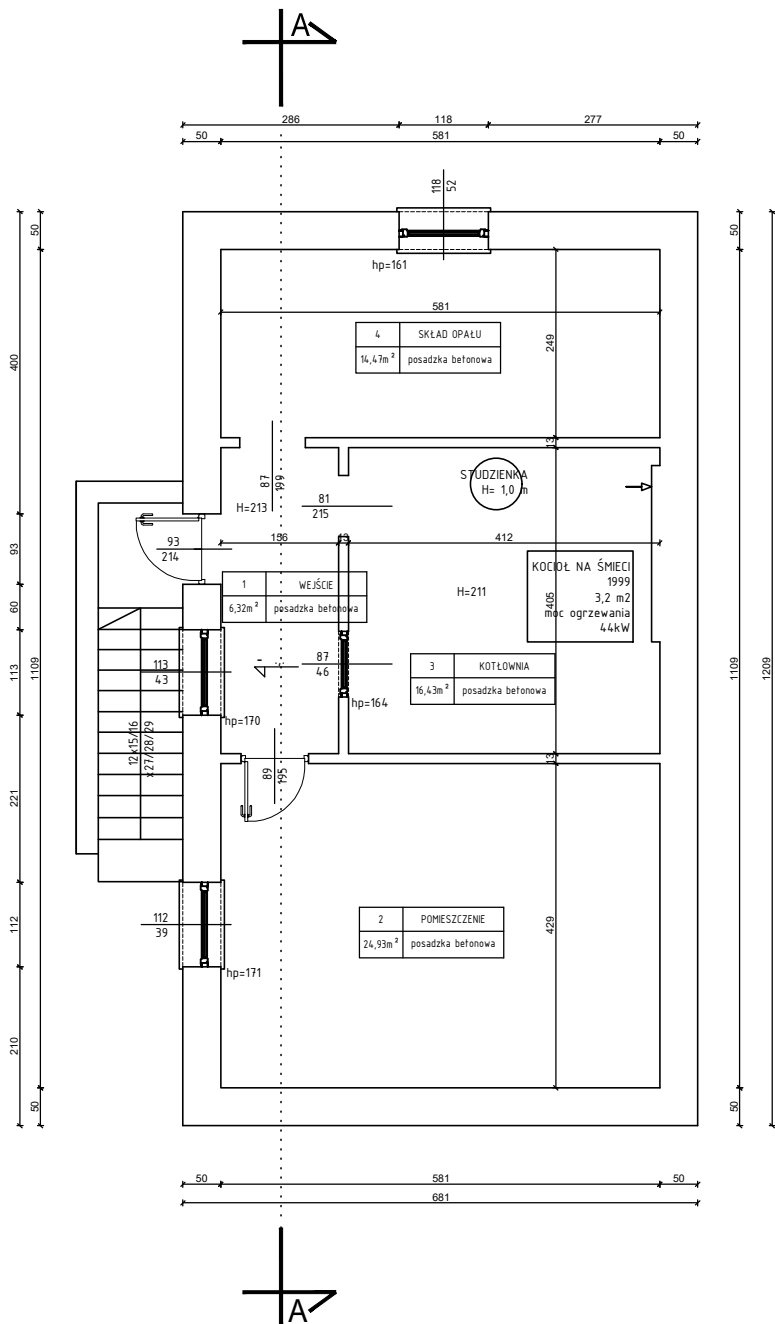


PARTER			
L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)
RZUT PARTERU			
1	Wejście	terakota	11,70
2	Kuchnia	terakota	22,98
3	Pomieszczenie	terakota	15,57
4	Sklep	terakota	44,25
5	Magazyn	terakota	19,01
6	WC	terakota	11,40
7	Świetlica	deski drewniane	111,39
8	Biblioteka	panele	30,11
9	Garaż	posadzka betonowa	36,94
10	Wiatrolap	wykładzina	2,55
11	Pomieszczenie	wykładzina	33,07
RAZEM:			305,90


<div><div><div></div><div>MDM</div><div>Projekty i Wyceny Majątkowe</div></div><div>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57</div></div>			
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR:			
GMINA SŁAWATYCZE ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze			
OBIEKT:			
BUDYNEK ŚWIETLICY 21-515 Sławatycze, Jableczna53A, działka nr 351 jednostka ewid. : 060114 2 SŁAWATYCZE, obręb ewid. 0001 JABLECZNA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
RZUT PARTERU INWENTARYZACJA		XII. 2022r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:100	1A

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

RZUT PIWNICY
INWENTARYZACJA
SKALA 1:100

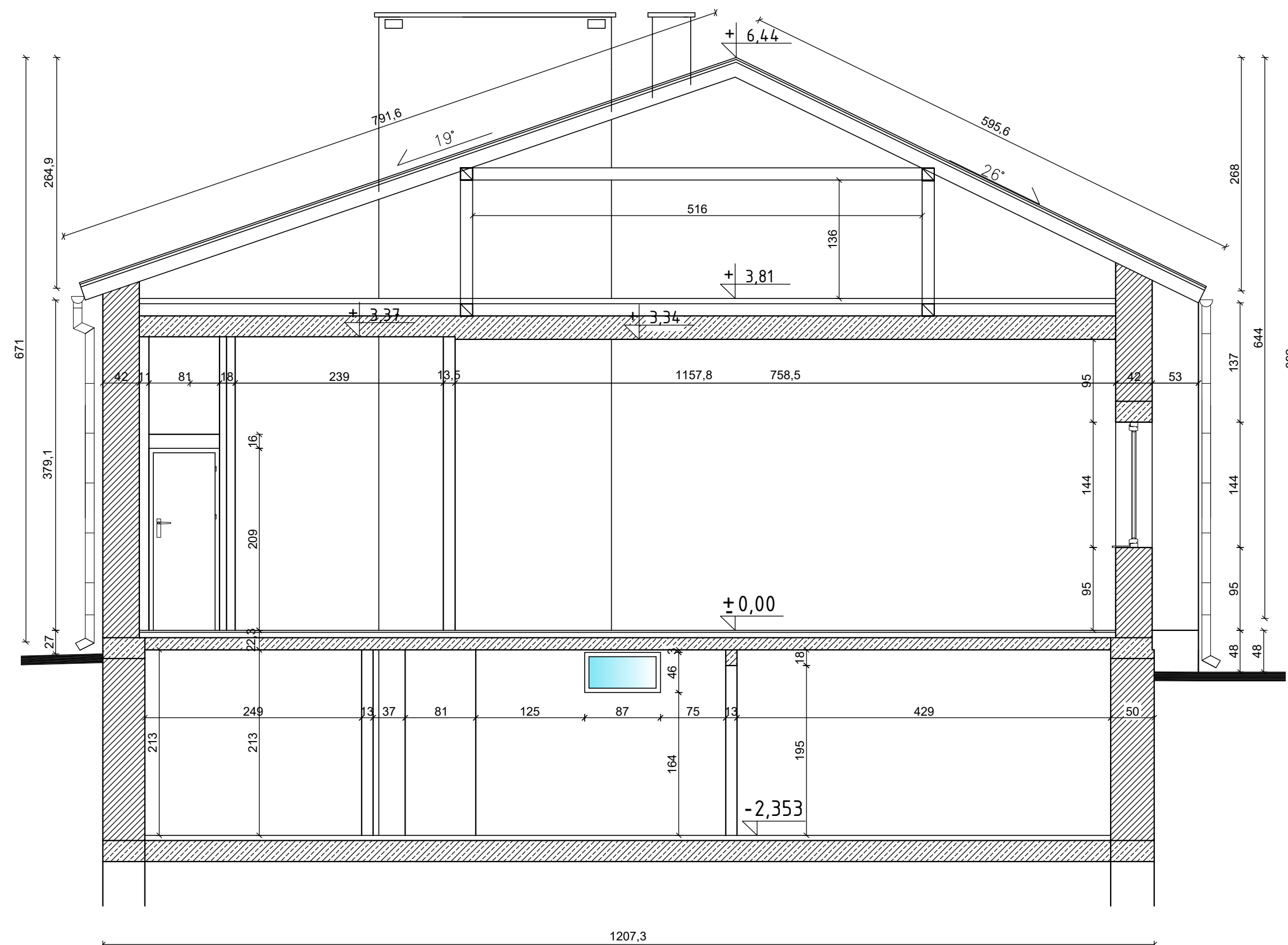


PARTER			
l.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m²)
RZUT PIWNICY			
1	Wejście	posadzka betonowa	6,32
2	Pomieszczenie	posadzka betonowa	24,93
3	Kotłownia	posadzka betonowa	16,43
4	Skład opatu	posadzka betonowa	14,47
RAZEM:			62.15

<div><div><div>MDM Projekty i Wyceny Majątkowe</div></div><div>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawdziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57</div></div>			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SŁAWATYCZE ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze			
OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY 21-515 Sławatycze, Jabłeczna53A, działka nr 351 jednostka ewid. : 060114 2 SŁAWATYCZE, obręb ewid. 0001 JABŁECZNA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA		XII. 2022r.	A
		Skala 1:100	Nr rys. 2A

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

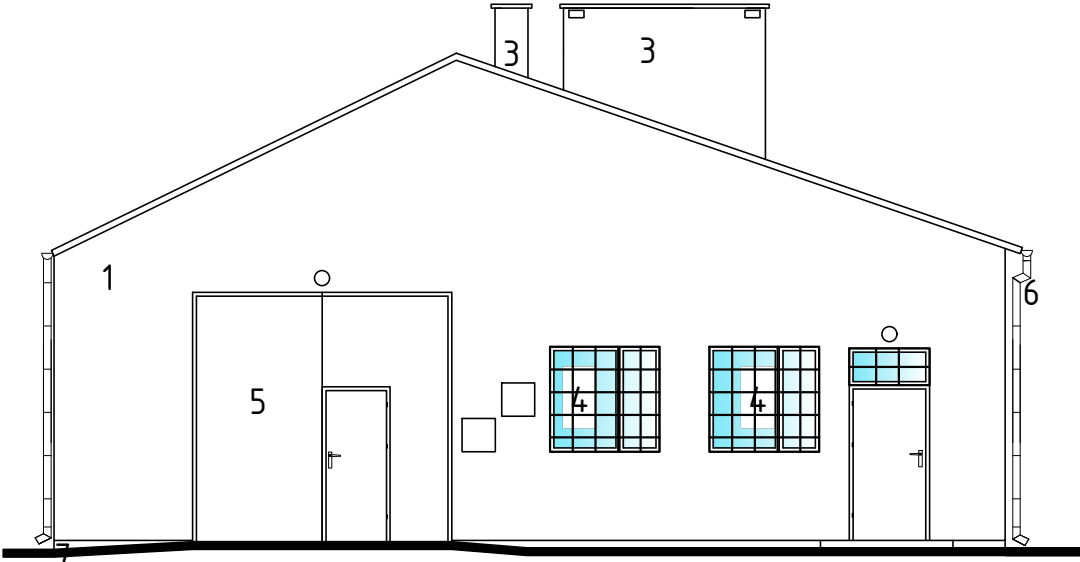
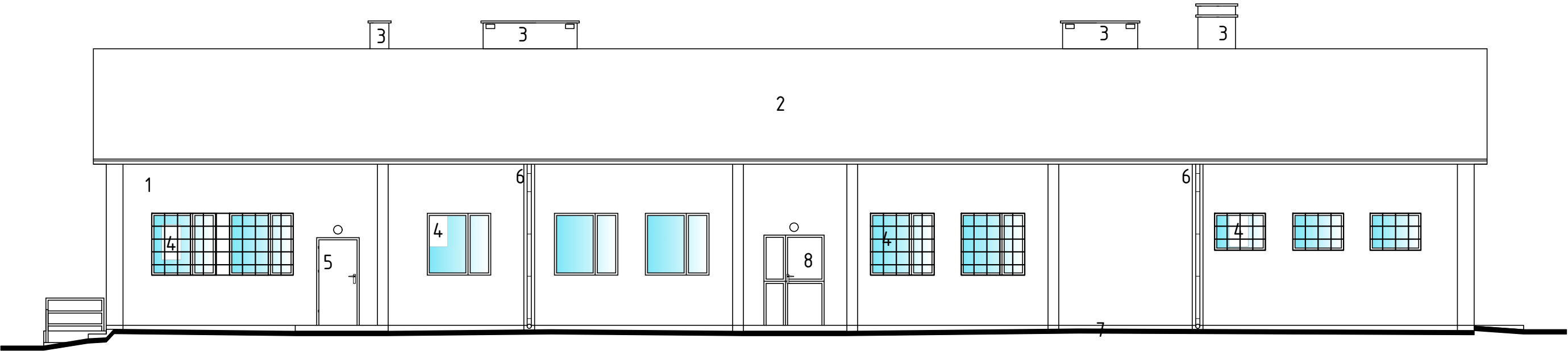
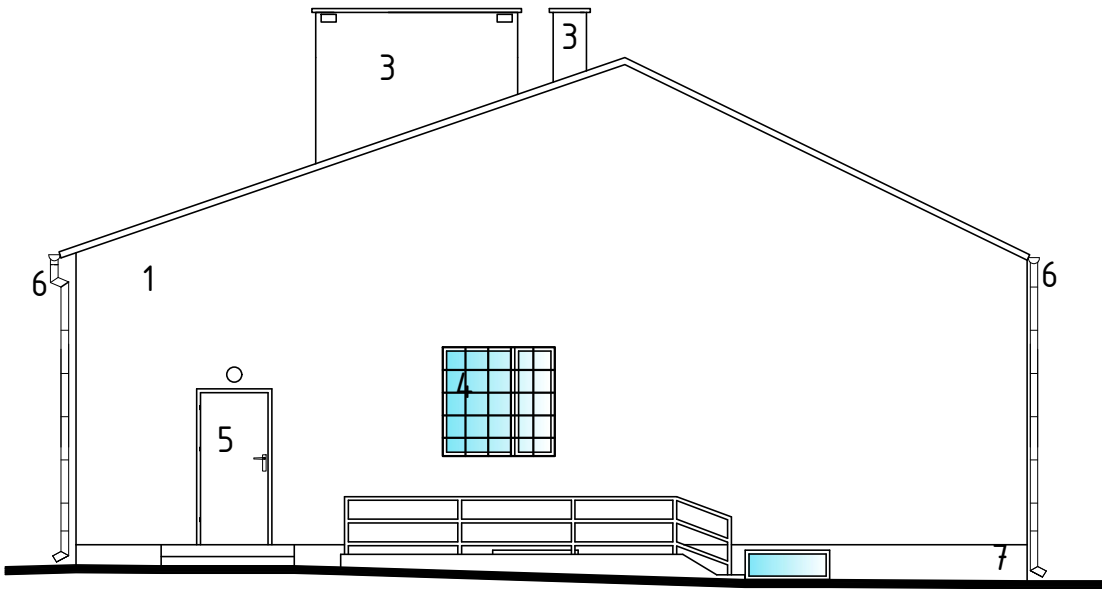
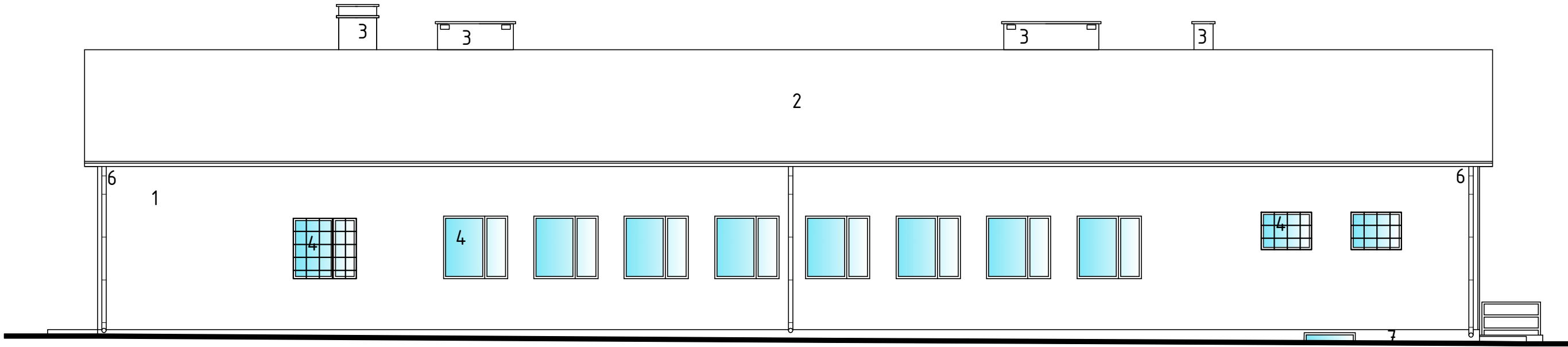
PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA SKALA 1:50



 MDM Projekty i Wyceny Majatkowe		Biuro Projektów i Wycen Majatkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Pławeczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (063) 377-86-81, tel. kom. 0 691-475-938 NIP: 537-201-28-57	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR:			
GMINA SŁAWATYCZE ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze			
OBJEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY			
21-515 Sławatycze, Jableczna53A, działka nr 51 Jednostka ewid. : 060114 2 SŁAWATYCZE, obręb ewid. 0001 JABLECZNA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Staniewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
PRZEKRÓJ A-A		XII. 2022r.	A
		Skala	Nr rys.
		1:50	3.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

ELEWACJE
INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



- KOLORYSTYKA
- 1 - ŚCIANY - PUSTAK NIEOTYNKOWANY
 - 2 - DACH - ETERNIT
 - 3 - KOMINY- MUROWANE
 - 4 - STOLARKA OKIENNA - DREWNIANE, KOLOR BIAŁY
 - 5 - STOLARKA DRZWIOWA - STALOWA
 - 6 - ORYNNOWANIA - STALOWE OCYNKOWANE
 - 7 - COKÓŁ - OTYNKOWANY, KOLOR BIAŁY
 - 8 - STOLARKA DRZWIOWA - ALUMINIOWA

MDM **Biurowie Projektów i Wycen Majątkowych**
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 637-201-26-57

FAZA PROJEKTU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA SŁAWATYCZE
ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY
21-515 Sławatycze, Jableczna53A, działka nr 351
jednostka ewid. : 060114 2 SŁAWATYCZE, obręb ewid. 0001 JABLECZNA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
	mgr. inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	11/69	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	267/LBOOK/ 2020	

TREŚĆ RYSUNKU:	Data	Branża
ELEWACJE INWENTARYZACJA	XII. 2022r.	A
	Skala 1:50	Nr rys. 4A

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U.
nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach
bez zgody autorów zabronione.

EGZ. NR 4

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W JABŁECZNEJ
Zamawiający /Inwestor:	GMINA SŁAWATYCZE Adres: Plac Rynek 14, 21-515 Sławatycze
Obiekt:	Budynek świetlicy
Adres:	dz.nr ewid.: 351 obręb ewidencyjny: 0001 JABŁECZNA jednostka ewidencyjna: 060114_2 SŁAWATYCZE
Branża:	Architektoniczna, sanitarna, elektryczna

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

grudzień 2022r

SPIS TREŚCI		
		Strony
	Strona tytułowa.	1.
	Spis treści.	2.
1	Informacja BIOZ	3-7.
2	Mapa do celów projektowych	8.
3	Ekspertyza techniczna	9-18.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W JABŁECZNEJ
Zamawiający /Inwestor:	GMINA SŁAWATYCZE Adres: Plac Rynek 14, 21-515 Sławatycze
Obiekt:	Budynek świetlicy
Adres:	dz.nr ewid.: 351 obręb ewidencyjny: 0001 JABŁECZNA jednostka ewidencyjna: 060114_2 SŁAWATYCZE
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Dymel ul. B. Chrobrego 4/7 21-500 Biała podlaska

grudzień 2022r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres projektu obejmuje :

- rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej,
- utwardzenie terenu, budowę parkingu, ,
- montaż małej architektury, placu zabaw
- wraz z niezbędną infrastrukturą

Obiekt realizowany będzie w systemie tradycyjnym.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na części działki nr ewid. 351 objętej opracowaniem znajduje się budynek świetlicy wiejskiej
Teren działki Częściowo utwardzony.

Działka wyposażona w media:

- energię elektryczną,
- w wodociąg

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- montaż szalunków ścian zbiornika do wysokości 4,5 m przy użyciu dźwigów,

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy

powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa

i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż

powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie

z przeznaczeniem

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

6.1 Roboty na wysokości

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.2582.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bialski
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezyjno-Kartograficzne GEOLUX Krzysztof Ślęzak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GKN.6640.2582.2022_1 z dnia 09.09.2022r
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Ślęzak Nr uprawnień 14770

Biuro Geodezyjno-Kartograficzne
GEOLUX
Krzysztof Ślęzak
Białystok, ul. Szkolny Dwór 27
tel. 85 630 32 06 73

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne: GKN.6640.2582.2022

Nazwa miejscowości: Jableczna

Jednostka ewidencyjna: 060114_2 Sławatycze

Obręb ewidencyjny: 0001 Jableczna

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/8

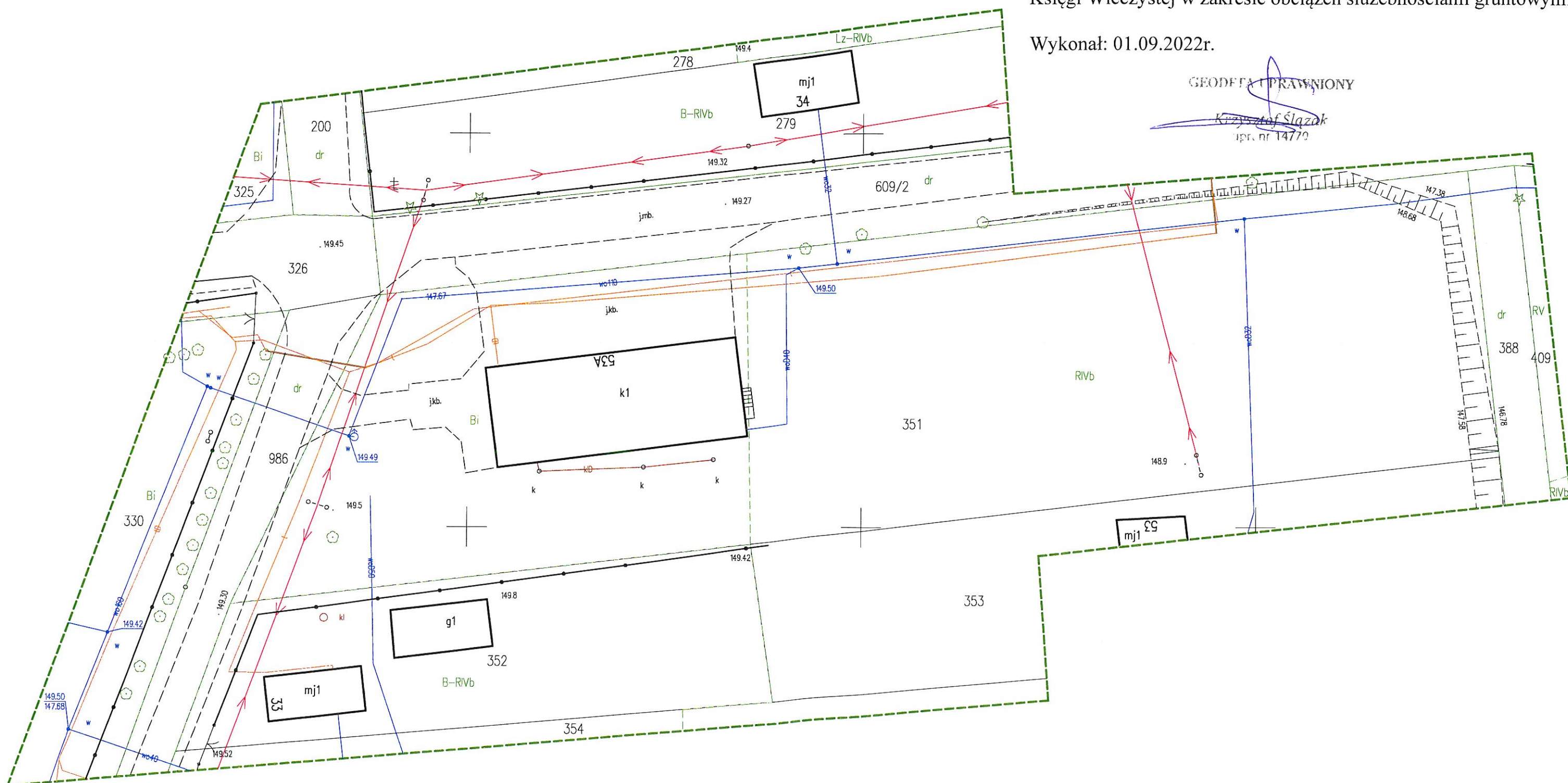
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 01.09.2022r.

w obszarze oznaczonym kolorem zielonym bez badania

Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonał: 01.09.2022r.



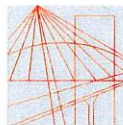
EGZ. NR 4

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W JABŁECZNEJ		
Zamawiający	GMINA SŁAWATYCZE		
/Inwestor:	Adres: Plac Rynek 14, 21-515 Sławatycze		
Obiekt:	Budynek świetlicy		
Adres:	dz.nr ewid.: 351 obręb ewidencyjny: 0001 JABŁECZNA jednostka ewidencyjna: 060114_2 SŁAWATYCZE		
Kategoria obiekt	IX,		
Branża:	Konstrukcja		
Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	mgr inż. Zbigniew Rolak upr. LUB/0113/POOK/13	

	SPIS TREŚCI	
Strony		Nr rysunku:
9.	Strona tytułowa.	
10.	Spis treści.	
11-12.	Kopie uprawnień projektanta	
13	Kopie zaświadczenia	
	CZĘŚĆ OPISOWA	
14-17.	Opis do ekspertyzy technicznej	

I.1.2. Kopia uprawnień projektanta



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/84/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Zbigniew ROLAK

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1962 r. w Czemiernikach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0113/POOK/13

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

- ① Pan Zbigniew Rolak
Sitno 17,
21-345 Borki
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a




**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

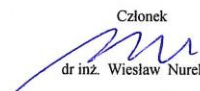
Pan Zbigniew ROLAK


Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

I.1.3. Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-QGN-X91-DAZ *

Pan Zbigniew Rolak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0354/01
adres zamieszkania m. Sitno 17, 21-345 Borki Radzyńskie
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Opis do ekspertyzy technicznej dotyczącej istniejącego budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Jablecznej

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i normatywy
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja istniejącego budynku

1.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku świetlicy w związku z zamiarem dokonania jego przebudowy i rozbudowy.

1.3. Opis stanu istniejącego

1.3.1 Lokalizacja

Obiekt objęty opracowaniem położony jest w Jablecznej na działce o nr ewid. 351, gmina Sławatycze woj. lubelskie.

Na działce budowlanej zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem.

Niezabudowana część działki zagospodarowana jest zielenią nisko i wysokopienną.

Dojazd do działki prowadzi istniejące zjazdy z drogi publicznej.

Do budynku prowadzi utwardzona droga wewnętrzna.

Wejście główne do budynku prowadzi od strony północnej, utwardzonym dojściem bezpośrednio z przebiegającej drogi publicznej.

Przedmiotowa działka budowlana posiada przyłącze energii elektrycznej, przyłącze wodociągowe, telekomunikacyjne.

1.3.2 Ogólna charakterystyka stanu istniejącego

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem użyteczności publicznej jedno kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, mieszczącym świetlicę wiejską, bibliotekę gminną, zaplecze kuchenne, pomieszczenie magazynowe, garaż na samochód strażacki, sklep wielobranżowy obecnie nieużytkowany. Na poziomie piwnicy znajduje się kotłownia, skład opału oraz pomieszczenie gospodarcze.

1.3.3 Istniejące rozwiązania funkcjonalne

Istniejący budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony północnej.

Zestawienie powierzchni i kubatur:

- Długość: 32,16 m
- Szerokość: 12,74 m
- Wysokość: 6,73 m npz
- Powierzchnia zabudowy: 409,72 m²
- Powierzchnia użytkowa: 394,61 m²
W tym
 - Piwnica: 62,15m²
 - Parter: 332,46 m²
- Kubatura brutto: 2653,79 m³

W budynku istnieją takie instalacje jak:

- wodno-kanalizacyjną
- cwu
- centralnego ogrzewania
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- oświetleniowa i gniazd wtykowych
- odgromowa

1.4. Elementy konstrukcji

1.4.1 Fundamenty

Prace odkrywkowe nie były przeprowadzone, ale z uwagi na fakt, iż budynek powstał w latach 60-tych domniemać należy, że fundamenty są żelbetowe o szerokości co najmniej 60 cm i wysokości 30 cm.

1.4.2 Ściany

Ściany nośne murowane z cegły silikatowej pełnej; ściany zewnętrzne gr.42 cm (wraz z wyprawą tynkarską), ściany wewnętrzne nośne gr.28 cm (wraz z tynkiem). Ściany piwnic wykazują znaczny stopień zawilgocenia oraz destrukcji warstwy tynku od strony wewnętrznej, a co za tym idzie brak należytej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian poniżej terenu.

1.4.3 Stropy

Stropy na belkach stalowych w rozstawie ok. 100cm. Wieńce żelbetowe.

1.4.4 Dach

Dach drewniany przestrzenny, kryty eternitem

1.5. Elementy wykończeniowe budynku

1.5.1 Posadzki

Posadzki na częściach komunikacyjnych i usługowych na parterze pokryte masą lastrico wykonywaną na miejscu, terakotą, posadzka z desek drewnianych w pomieszczeniu świetlicy.

1.5.2 Tynki

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, wewnętrzne również cementowo-wapienne gładkie. W pomieszczeniach sanitarnych glazura do wysokości 2 m.

1.5.3 Pokrycie dachu

Dach pokryty eternitem z obróbkami wykonanymi z blachy stalowej.

1.5.4 Stolarka i ślusarka

Okna częściowo były wymienione, pozostałe w złym stanie technicznym

1.5.5 Obróbki blacharskie, odwodnienie

Rynny, rury spustowe oraz obróbka pasów pod- i nadrynnowych wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, wykazują znaczny stopień zużycia i kwalifikują się do wymiany. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej w złym stanie technicznym.

1.5.6 Elewacja

Elewacja pozostała nie zmieniona od czasu oddania budynku do użytkowania i tynk cementowo-wapienny wykazuje już miejscami spękania i „odparzenia”. Największe efekty destrukcyjne są zauważalne na poziomie przyziemia (cokołu) oraz w miejscach uszkodzonych obróbek blacharskich, parapetów i rur spustowych. Z uwagi na materiał konstrukcyjny ścian i niedostateczną jej izolacyjność

wnioskować należy o dokonanie prac termo modernizacyjnych mających na celu poprawienie nie tylko warunków cieplnych ale i estetyki obiektu, uzupełnionych o wymianę starych okien i drzwi, jak również odwodnienia budynku.

1.6. Instalacje

1.6.1 Instalacja wod.- kan.

Budynek zaopatrzony w wodę z sieci gminnej. Ciepłą wodę zapewnia własna kotłownia.

1.6.2 Kanalizacja

Ścieki usuwane do istniejącego szczelnego osadnika ścieków. Odwodnienie z dachu poprzez rynny i rury spustowe, powierzchniowe.

1.6.3 Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek ogrzewany jest dzięki własnej kotłowni węglowej zlokalizowanej w pomieszczeniach piwnicy. Grzejniki żeliwne i instalacja cyrkulacyjna z rur stalowych istniejąca od początku użytkowania budynku bez głowic termoregulacyjnych.

1.6.4 Wentylacja

W całym budynku wentylacja grawitacyjna.

Kanały wentylacji z kratkami w ścianach i wylotami na dachu w kominach murowanych.

1.6.5 Instalacja elektryczna

Budynek zasilany z sieci energetycznej naziemnej, wyposażony w instalację wewnętrzną zasilającą oświetlenie ogólne oraz gniazda wtykowe. Stan techniczny dostateczny.

1.6.6 Instalacja telekomunikacyjna

Budynek podłączony do sieci telekomunikacyjnej zapewniającej połączenie przewodowe w zakresie telekomunikacji i sieci internetowej.

1.7. Ogólna ocena budynku

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń.

Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku.

Stan techniczny elementów wykończeniowych jest dobry.

1.8. Zakres niezbędnych robót

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Jableczna na potrzeby ludności miejscowej i przyjezdnej. Wobec czego zaplanowano poniższy zakres prac obejmujący roboty tj.: rozbudowę budynku o salę – powiększenie istniejącej, dostosowanie parteru obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych (wjazd do budynku za pomocą pochylni - wyprofilowanie kostki oraz łazienka wyposażona w uchwyty), termomodernizację ścian zewnętrznych, przebudowę dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, roboty remontowe wewnętrzne, modernizacja c.o i c.w.u, modernizacja instalacji elektrycznej, wykonanie utwardzeń z kostki, wykonanie robót w otoczeniu budynku (montaż placu zabaw i małej architektury).

1.9. Wnioski i zalecenia

1.9.1. Stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

1.9.2. Układ pomieszczeń w budynku umożliwia przeprowadzenie całego zamierzenia budowlanego.

Z powyższej analizy wynika, że:

ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁKCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM 351 W JABŁECZNEJ GMINA SŁAWATYCZE NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI.

Uwagi ogólne

Roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane, przy zachowaniu zasad BHP oraz sztuki budowlanej do rozbudowy i nadbudowy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, o właściwej jakości.

Opracował: